



Bogotá, D.C., 09 de junio de 2023

Señores:

ALCALDIA LOCAL DE BOSA

Dr. LIZETH JAHIRA GONZÁLEZ

Alcaldesa Local de BOSA

Arq. Julián Camilo Barrera

Planeación FDLB

Julianc.barrera@gobiernobogota.gov.co

Bogotá D.C.

Asunto: Radicación ítems no previstos NP 1-33

Referencia: CONTRATO No 641 DE 2022 “REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC”

Saludo:

Según lo dispuesto en el anexo técnico del contrato en mención en el apartado **“Aprobación y validación de Precios no previstos del Contrato”**, el cual, define que, *“La aprobación de APU’s no previsto deberá realizarse de acuerdo al procedimiento y tramite que el Fondo de Desarrollo Local de Bosa determine conveniente en el periodo de ejecución del presente contrato”*.

Nos permitimos adjuntar los documentos y anexos relacionados con los requisitos dados por el fondo de desarrollo local para la validación de los precios no previstos en el contrato y poder dar inicio a las labores de obra del mismo. Asimismo, se adjunta copia de los siguientes ítems:

- Análisis de precios unitarios
- Acta de fijación de ítems No previstos
- Acta definición de No previstos
- Acta de mayores cantidades


CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
CONTRATISTA
CIVILESUN@GMAIL.COM

Anexos (Folios): 106

Copia (Folios): 106

Alcaldía Local de Bosa
Carrera. 80 | No. 61 - 05 Sur
Código Postal: 110731
Tel. 7750462
Información Línea 195
www.bosa.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



ALCALDIA LOCAL DE BOSA

Bogotá, 09 de junio de 2023

Señores:

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA

Dr. LIZETH JAHIRA GONZÁLEZ

Alcaldesa Local de BOSA

Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO No 641 DE 2022 “REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC”

ASUNTO: ENTREGA DE APUS NO PREVISTOS CTO DE OBRA 641 DE 2022

Respetada doctora:

De acuerdo con el comunicado 001 el día 21 de marzo de 2023, remitido por el contratista CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ, con referencia a la aprobación de Ítems y Análisis de Precios Unitarios no previstos del NP-1 al NP-33, se requiere de la inclusión de los mismos en el contrato de obra 641 de 2022, toda vez que su ejecución es necesaria para dar cumplimiento al objeto contractual de acuerdo al diagnóstico llevado a cabo para los parques objeto del contrato.

Los Análisis de Precios Unitarios nuevos fueron realizados por el contratista, bajo el acompañamiento del apoyo a la supervisión, teniendo en cuenta lo establecido en las especificaciones técnicas contenidas en el Anexo Técnico, Estudios Previos, Pliego de Condiciones, Adendas, Anexos, Apéndices y Contrato. Donde se establece que se debe tener en cuenta los parámetros y procedimientos. También teniendo en cuenta lo siguiente:

PRECIOS – SOPORTE CIO. Los costos de los insumos básicos de los APU's precitados, serán los que se emplearán como base para determinar los precios unitarios de los ítems no previstos que se requirieran durante el desarrollo del contrato. Por lo que será obligación del CONTRATISTA y de la Interventoría alimentar dichos APU's no previstos con base en esa información y de acuerdo con los lineamientos del presente anexo técnico.

La aprobación de APU's no previsto deberá realizarse de acuerdo al procedimiento y tramite que el Fondo de Desarrollo Local de Bosa determine conveniente en el periodo de ejecución del presente contrato.

ESPECIFICACIÓN TÉCNICA. Dando cumplimiento al ANEXO TÉCNICO y el CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 641 DE 2022, en su CLAUSULA DOS (2) – FASES Y ETAPAS DEL PROYECTO: PARAGRAFO 2.3.1. FASE 1: PRELIMINARES Y PLANEACIÓN: **Aprobación y validación de Precios no previstos del Contrato**

Alcaldía Local de Bosa

Carrera. 80 I No. 61 - 05 Sur

Código Postal: 110731

Tel. 7750462

Información Línea 195

www.bosa.gov.co



OBLIGACIONES ESPECÍFICAS.

25). Crear los Análisis de precios Unitarios (APU's) necesarios para desarrollar las actividades NO PREVISTAS, y las cuales no se encuentren dentro del listado de precios de mercado, con aprobación de la Supervisión del Contrato.

Los APU's No Previstos a incluir se enumeran a continuación, se aclara que se realizaron los desgloses con la base del IDRD APUS 04-10-2022:

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
NP-001	00634	Estuco sobre pañete (Incluye raspada)	M2	\$ 10.964,33	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Se adiciona item de estuco debido a que las superficies de paredes y techos deben ser alistadas para la pintura. Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
	13216				Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Se adiciona al APU registrado una cuadrilla adicional debido a que el ítem 00634 no incluye raspada de muros con patologías como humedades, grietas y fisuras, por lo que se necesita un trabajo adicional en este componente para alistar las paredes antes de aplicar estuco y se utiliza el ítem 13216 para la mano de obra de la raspada y alistamiento de muro. Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022

ALCALDIA LOCAL DE BOSA

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
NP-002	16312	Panel Led (60x60) 45W-6K (100-277v) Sobreponer	UND	\$ 148.562,33	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Para la iluminación interna de los salones se ve necesaria la instalación de lámparas led debido a que ningún ítem contempla laminación interna de manera adecuada. Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-003	13224	Vidrio cristal biselado 4mm	UND	\$284.856,34	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	La lista de precios de la propuesta económica no contempla espejos para la instalación en los baños de los salones comunales Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-004	00636	Estuco y vinilo tipo-1 (3 manos)	M2	\$17.305,91	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Se contempló la raspada, estucada y pintada debido a que en la lista de la propuesta económica no se encuentra ningún ítem para realizar el mantenimiento tanto a paredes como a techos. Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-005	COTIZ ACIO N	Desmante de ventana, y suministro e instalación de persianas en	UND	\$ 145.066,27	Se realizó revisión de listado de precios	Debido a que en la lista de precios del IDRD y de la oferta económica no se encuentra un ítem relacionado con persiana en

Alcaldía Local de Bosa

Carrera. 80 I No. 61 - 05 Sur

Código Postal: 110731

Tel. 7750462

Información Línea 195

www.bosa.gov.co

ALCALDIA LOCAL DE BOSA

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
		aluminio 035*0,40			CIO de octubre de 2022	aluminio se realizaron 3 cotizaciones y se adjuntó dentro del APU el precio promedio.
	00021					Se utiliza el ítem 00021 del IDRD para el desmonte de las ventanas la cual es necesaria para la instalación de persianas en aluminio que servirán para que el aire fluya de afuera para adentro y viceversa sin necesidad de abrir las ventanas de los salones Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
	11608					Por otro lado, se utiliza el ítem 11608 del IDRD para la instalación de las persianas. Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-006	13356	Lamina Policarbonato 6mm (Estrc 3/4 sum+inst)	M2	\$125.720,75	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Como parte de remodelación de la cubierta se proyecta una cubierta en policarbonato que dará ingreso a luz natural en los salones, para sostener su estructura se instalará la tubería correspondiente en hierro Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022

Alcaldía Local de Bosa

Carrera. 80 I No. 61 - 05 Sur
Código Postal: 110731
Tel. 7750462
Información Línea 195
www.bosa.gov.co

ALCALDIA LOCAL DE BOSA

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
NP-007	Cotización	Suministro e instalación de panel led de 30 cm de empotrar	UND	\$60.094,33	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Debido a que hay espacios reducidos los cuales necesitan una mejor iluminación se decide instalar lámparas de 30 cm de tal forma que proporcionan la cantidad de luz adecuada. Se realizaron 3 cotizaciones y se usó en el APU el precio promedio.
	16312					Se utiliza el ítem 16312 para la instalación, dicho ítem se utiliza en NP-02, por lo que únicamente se toma mano de obra y equipo Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-008	11054	Muro contenc. concreto premezclado. 4000psi (lavatraperos)	UND	\$ 674.898,63	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	El cuarto de aseo no contempla un lava traperos el cual es necesario para realizar trabajos de aseo en cada salón. Se utiliza ítem 11054 del IDRD para la formaleta, mano de obra y equipo del lavatraperero. Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
	16946					Debido a que el ítem 11054 no contempla el concreto a utilizar se añade el ítem 16946 que posee como

Alcaldía Local de Bosa

Carrera. 80 I No. 61 - 05 Sur
Código Postal: 110731
Tel. 7750462
Información Línea 195
www.bosa.gov.co

ALCALDIA LOCAL DE BOSA

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
						material Concreto de 4000 psi común. Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDR octubre 2022
NP-009	11186	Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte + antic**	M2	\$ 36.557,59	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Las divisiones de baño de los salones visitados no se encuentran en buen estado, la pintura está caída, algunas partes sueltas y necesitan ser ajustadas, por lo que se toma este ítem para realizar el mantenimiento adecuado. Se adiciona una cuadrilla debido a que es necesario el desmonte de las divisiones para realizar su mantenimiento. Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDR octubre 2022
NP-010	17021	Losa maciza de pasarelas en concreto vistoe=0.15	M2	\$125.699,67	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Los salones deben adaptarse a las necesidades de cada uno de los habitantes del sector, realizar una rampa de acceso permitirá que personas con discapacidades motrices puedan ingresar sin problema alguno dentro de las instalaciones. (Villa del rio) Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de

Alcaldía Local de Bosa

Carrera. 80 I No. 61 - 05 Sur
Código Postal: 110731
Tel. 7750462
Información Línea 195
www.bosa.gov.co

ALCALDIA LOCAL DE BOSA

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
						precios base IDRD octubre 2022
NP-011	COTIZACION	Tablero monofásico de 12 puestos, incluye 12 tacos de 20 amp y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	UND	\$ 475.930,24	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Para el manejo de las nuevas conexiones eléctricas se hace necesario instalar un tablero de control con tacos de 20 amps cada uno.
	13888					Se utiliza el ítem 13888 para la instalación del tablero y los breakers Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-012	14032	Revisión de llaves de paso (No incluye materiales para arreglos)	UND	\$43.263,73	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Se debe verificar el estado de las conexiones hidráulicas, no hay un ítem que contemple la revisión dentro de la lista de la oferta económica. Se utiliza ítem 14032 para la mano de obra del APU. Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-013	00429	Revisar bajante de aguas lluvias (incluye demolición, cambio de tubería de 1 ml, resane, estuco y pintura)	ML	\$37.716,34	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Arreglar todas las estructuras que permitan la evacuación de aguas lluvias es esencial para conservar el arreglo de los salones comunales tanto en interiores como en exteriores. Se encontró un trozo de tubería en pésimo estado por lo que es necesario cambiarla.

Alcaldía Local de Bosa

Carrera. 80 I No. 61 - 05 Sur
 Código Postal: 110731
 Tel. 7750462
 Información Línea 195
www.bosa.gov.co

ALCALDIA LOCAL DE BOSA

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
	13928					<p>Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDR octubre 2022</p> <p>Se utilizan dos ítems debido a que es necesario romper parte de la pared para realizar la revisión y el cambio, y luego resanar la zona arreglada.</p> <p>Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDR octubre 2022</p>
NP-014	00458	Griferia grvial l/p Prisma Sbrp.	UND	\$ 175.651,00	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	<p>No se contempla una grifería nueva en el listado inicial de la oferta económica, la grifería se encuentra en un estado para cambio debido a su antigüedad</p> <p>Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDR octubre 2022</p>
NP-015	13888	Desmote De Tablero Electrico Monofasico, y suministro e instalcion de tablero monofasico de 4 puestos con 4 tacos de 20Amp	UND	\$257.373,18	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	<p>El tablero actual no se encuentra en funcionamiento correcto, para ello se realizará el cambio y desmote del mismo Se adiciona una cuadrilla que cuenta como el desmote del tablero eléctrico</p> <p>Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de</p>

Alcaldía Local de Bosa

Carrera. 80 I No. 61 - 05 Sur
 Código Postal: 110731
 Tel. 7750462
 Información Línea 195
 www.bosa.gov.co

ALCALDIA LOCAL DE BOSA

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
						precios base IDR D octubre 2022.
	COTIZACION					El ítem 13888 no contempla el tablero monofásico de 4 circuitos, por lo que se realizan 3 cotizaciones y se coloca el precio promedio.
NP-016	13350	Suministro e instalación de teja en fibrocemento con claraboya y vidrio	M2	\$85.241,12	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Se deben reemplazar las tejas afectadas por la antigüedad, se utiliza el ítem 13350 para realizar esta actividad Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDR D octubre 2022
	COTIZACION					La teja en fibrocemento es resistente y es la contemplada en el salón comunal, la claraboya dará paso a la luz natural dentro de las instalaciones, Se realiza un análisis por m2 donde se adiciona el vidrio a la teja por rendimiento del 0.71 Se realiza cotización debido a que el ítem IDR D no contempla el material de la teja
NP-017	10957	Limpieza estruct.metalica-pintura esmalte+anticorros	ML	\$ 12.275,95	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Las cerchas de los interiores necesitan ser pintadas, ningún ítem de la oferta económica contempla esta actividad. El ítem 10957 se utiliza de referencia para esta actividad.

Alcaldía Local de Bosa

Carrera. 80 I No. 61 - 05 Sur
Código Postal: 110731
Tel. 7750462
Información Línea 195
www.bosa.gov.co

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
						Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDR octubre 2022
NP-018	COTIZACIÓ N	Enchape en cerámica color blanco formato 30x60 ref	M2	\$ 77.117,36	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	El enchape que se utilizará en la pared de los baños será de color blanco a petición de las JAC, se escogió ese enchape debido a su stock y calidad
	17264					Se utiliza este ítem para la instalación de la cerámica Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDR octubre 2022
NP-019	10988	PUERTA F/PINO marco/hoja 2x1 cerrad+herra(Sum+Ins)	UND	\$611.872,68	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Por sugerencia de la JAC de Villas del Velero se solicitó el arreglo de las puertas de los baños del primer piso, luego de verificar que la oferta inicial no contaba con instalación de puertas nuevas en madera se decidió añadir el nuevo ítem Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDR octubre 2022
NP-020	11036	Desmote y reinstalacion sanitario **	UND	\$ 71.523,51	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	A solicitud de la JAC se instalará uno de los sanitarios inferiores para el segundo piso, ya que es uno más moderno al que se encuentra Nota: El código a la izquierda

Alcaldía Local de Bosa

Carrera. 80 I No. 61 - 05 Sur
 Código Postal: 110731
 Tel. 7750462
 Información Línea 195
www.bosa.gov.co

ALCALDIA LOCAL DE BOSA

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
						de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-021	12246	Tapa ciega (suministro e instalación)**	UND	\$ 4.212,51	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Los puntos eléctricos que dejan de funcionar deben ser tapados para la seguridad de las instalaciones, por este motivo se añade la tapaciega ya que no se contempló en el proceso inicial Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-022	COT	Lampara LED de colgar 30 cm 14 w (suministro e instalación)	UND	\$70.064,33	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Se añaden lámparas led colgantes de 30 cm debido a que en algunos salones la instalación de lámparas de 60 cm sobrepasaría una cantidad de lúmenes para espacios reducidos
	16312					Se utiliza ítem 16312 del IDRD para instalar la lampara Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-023	11274	Flanche Lamina Galv Desarrollo 0,15 cal.16+regata	ML	\$ 35.765,21	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Debido a que muchas tejas son antiguas en los salones el agua se filtra por las juntas entre pared y teja, es

Alcaldía Local de Bosa

Carrera. 80 I No. 61 - 05 Sur
 Código Postal: 110731
 Tel. 7750462
 Información Línea 195
www.bosa.gov.co

ALCALDIA LOCAL DE BOSA

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
						necesario colocar flanches para frenar el paso del agua Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDR octubre 2022
NP-024	18673	Malla electrosoldada estándar kg	KG	\$ 7.213,68	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Para la realizar la placa las placas contrapiso es necesario una malla electrosoldada que reduzca el esfuerzo a tensión al que la losa se puede someter. Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDR octubre 2022
NP-025	13512	Franja antideslizante mineral fundido 1" + grano abr	ML	\$30.544,05	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Las juntas entre el piso nuevo y el antiguo pueden estar sujetas a desniveles que no permiten unir las losas directamente, para ello es necesario fundir un material que nivele las losas juntas Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDR octubre 2022
NP-026	12794	CubiertaTejaAcescoCal.26+Canal met.Cal.20+Est.Meta	M2	\$ 84.149,82	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Se utiliza el ítem 12794 para el precio del suministro de la teja arquitectónica Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde

Alcaldía Local de Bosa

Carrera. 80 I No. 61 - 05 Sur
 Código Postal: 110731
 Tel. 7750462
 Información Línea 195
www.bosa.gov.co

ALCALDIA LOCAL DE BOSA

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
	14386					<p>al código CIO y lista de precios base IDRDR octubre 2022</p> <p>Se utiliza el ítem 14386 para la instalación de la teja arquitectónica</p> <p>Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRDR octubre 2022</p>
NP-027	10673	VigaCanal 3000 psi imperm (3.0m2/m)	M3	\$ 797.117,25	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	<p>Algunos salones poseen canales improvisadas que no dan seguridad a los interiores en caso de un aguacero, por este motivo se necesitan vigas canales más resistentes para la captación de aguas lluvias</p> <p>Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRDR octubre 2022</p>
NP-028	16241	Pintura Esmalte Sintético+Andamios(trabajo altura)	M2	\$ 22.339,22	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	<p>Para pintar las placas de los salones en la parte superior es necesario usar esmalte el cual permite que las placas no queden con humedades</p> <p>Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRDR octubre 2022</p>
NP-029	13182	Baranda H=1.00mTub.	ML	\$ 273.158,84	Se realizó revisión de	Es necesario colocar una baranda junto a las rampas a

Alcaldía Local de Bosa

Carrera. 80 I No. 61 - 05 Sur
 Código Postal: 110731
 Tel. 7750462
 Información Línea 195
www.bosa.gov.co

ALCALDIA LOCAL DE BOSA

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
		11/2"A.N.y Platina 21/2x3/16"			listado de precios CIO de octubre de 2022	construir, de esta manera se garantiza la seguridad de las personas que utilicen la misma. Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-030	12920	Perfil metálico en ángulo de 2" x 3/16 **	ML	\$ 37.679,25	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Se utiliza el perfil metálico como soporte para la teja arquitectónica a instalar en los salones comunales que lo requieran. Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-031	10930	Destape y limpieza viga canal	ML	\$ 13.835,44	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Para el mantenimiento en cubiertas se necesita limpiar las viga canales que captan las aguas lluvias, de no ser así el agua puede filtrarse por debajo de las tejas y afectar las zonas internas del salón. Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-032	COTIZ ACIO N	Suministro en instalación de canaleta tipo	ML	\$ 47.206,37	Se realizó revisión de listado de precios	Para captar las aguas lluvias de las tejas nuevas y algunos sitios que se necesitan se instalan canaletas nuevas

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
	15249	amazonas o similar			CIO de octubre de 2022	Se utiliza el ítem 15249 del IDRD para la instalación de la canaleta Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-033	12204	Desmante y reubicación de puerta met**	UND	\$ 59.035,33	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	De acuerdo a reuniones realizadas en el salón villa del rio, para realizar las rampas de acceso es necesario reubicar las puertas de la entrada principal debido a que se encuentra a un nivel muy bajo y no permitiría la fundición de la rampa Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022

La supervisión del contrato o quien este designe manifiesta que los precios unitarios no previstos fueron revisados, evaluados y aprobados, teniendo en cuenta que se verificó que no son precios contractuales, no tienen equivalencia técnica con los otros ítems del contrato ni han sido aprobado anteriormente, además no van a generar un incremento ni disminución, del valor pactado en el contrato de obra pública 641 de 2022 que tiene un valor de (\$270.000.000).

Se adjunta para su revisión:

- Análisis de Precios Unitarios (68) Folios, con sus respectivos soportes, cotizaciones o fuente de costos. (IDRD OCT 2022)
- Justificación de cada APU No Previsto, realizada por el contratista y revisada por la supervisión

Alcaldía Local de Bosa

Carrera. 80 I No. 61 - 05 Sur
Código Postal: 110731
Tel. 7750462
Información Línea 195
www.bosa.gov.co



ALCALDIA LOCAL DE BOSA

- Acta de Fijación de Precios No Previstos, debidamente firmada por el Representante Legal del Contratista y apoyo a la supervisión.
- Acta de mayores cantidades de obra

Agradecemos la atención prestada

Cordialmente,


CONTRATISTA
Ing. Carlos Humberto Aragón
Representante Legal
C.C 79.788.490

APOYO A LA SUPERVISIÓN
Arq. Julián Camilo Barrera
Contratista Planeación e Infraestructura FDLB
C.C

Alcaldía Local de Bosa

Carrera. 80 I No. 61 - 05 Sur
Código Postal: 110731
Tel. 7750462
Información Línea 195
www.bosa.gov.co



CONTRATO No

641

DE

2022

ACTA DE APROBACION ACTIVIDADES

Nº

1

COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO

OBRA PUBLICA

NO PREVISTAS

TIPO DE CONTRATO

6

6

2023

Página

1

de

2

OBJETO DEL CONTRATO

"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC"

CONTRATISTA INTERVENTORIA (INTERVENTOR):

CONTRATISTA CONSULTORIA Y/O OBRA (CONTRATISTA):

SUPERVISOR:

PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:

PLAZO TOTAL CONTRATO:

FECHA DE INICIO:

FECHA DE TERMINACION INICIAL:

VALOR INICIAL DEL CONTRATO:

VALORES

N/A

CARLOS HUMBERTO ARAGÓN RODRIGUEZ

ARQ. JULIAN CAMILO BARRERA

7 MESES

7 MESES

17 DE ENERO DE 2023

16 DE AGOSTO DE 2023

\$ 270.000.000

ETAPA DE DIAGNÓSTICO	OBRA			
	COSTO DIRECTO	%AIU	VALOR AIU	VALOR TOTAL OBRA
	\$ 200.556.000,00	25,72%	\$ 69.444.000,00	\$ 270.000.000,00

VALOR TOTAL CONTRATO: \$ 270.000.000

(Indique en este espacio el valor del contrato en letras)

LISTA DE ESCENARIOS INTERVENIDOS INICIALMENTE						
PARQUE O ESCENARIO	CODIGO CATASTRAL	LOCALIDAD	DIRECCION	CONSULTORIA	OBRA	OBSERVACIONES
SALON COMUNAL LAURELES I - II	004539	BOSA	KR 80N # 73A - 07 SUR		x	
SALON COMUNAL VILLAS DEL VELERO	004526	BOSA	KR 87 # 62-31 SUR		x	
SALON COMUNAL LAURELES III	004575	BOSA	KR 80Q 75 45 SUR		x	
SALON COMUNAL ANTONIA SANTOS	004570	BOSA	CL 65 SUR 81F 06		x	
SALON COMUNAL VILLA DEL RÍO	004546	BOSA	CL 55A SUR 66 50		x	
SALON COMUNAL LA PORTADA	004593	BOSA	KR 88I BIS 58A 56 SUR MJ		x	
SALON COMUNAL BOSA CARBONELL II SECTOR	004550	BOSA	DG 71C BIS B SUR 77G 41		x	
SALON COMUNAL ISRAELITA	004550	BOSA	KR 78G 73B SUR 28		x	
SALON COMUNAL EL CORZO	004631	BOSA	KR 99C 55A 11 SUR		x	
PENDIENTE ELEGIR POR CONVOCATORIA	N/A	BOSA	N/A		x	

*En caso de requerir más filas, adicionar o adjuntar como anexo.

MODIFICACIONES								
TIPO Y N.	PLAZO					ADICIONES		
	TIEMPO	FECHA DE SUSCRIPCION	DESDE	HASTA	NUEVA FECHA DE TERMINACION	N.	FECHA DE SUSCRIPCION	VALOR
SUSPENSION No. 1	NA	NA	NA	NA	NA		NA	NA
PRORROGA	NA	NA	NA	NA	NA		NA	NA
TOTAL ADICIONES:								\$ -

*En caso de requerir más filas, adicionar o adjuntar como anexo.

CONDICIONES ACTUALIZADAS

PLAZO TOTAL DEL CONTRATO ACTUALIZADO:

PLAZO DE LIQUIDACIÓN: (Aplica a contratos de Interventoría)

FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA DEL CONTRATO:

VALORES FINALES

7 MESES

NA

16 DE AGOSTO DE 2023

VALOR FINAL ETAPA DE DIAGNOSTICO	VALOR FINAL OBRA			
	COSTO DIRECTO	%AIU	VALOR AIU	VALOR TOTAL OBRA
NA	\$ 200.556.000,00	25,72%	\$ 69.444.000,00	\$ 270.000.000,00

VALOR TOTAL FINAL DEL CONTRATO: \$ 270.000.000

(Indique en este espacio el valor final del contrato en letras)

Doscientos setenta millones de pesos m/cte

En Bogotá D.C ; a los

seis

6

días del mes de

junio

de

2023

se reunieron:

ING.CARLOS HUMBERTO ARAGÓN RODRIGUEZ

ARQ. JULIAN CAMILO BARRERA PEDRAZA

actuando en representación del

actuando en representación del

CONTRATISTA

APOYO A LA SUPERVISIÓN

con el fin de evaluar y someter a estudio del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA ACTA DE APROBACION No.1 DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS que se preveen técnicamente necesarias para una correcta ejecución del contrato,

Las cuales fueron evaluadas y aprobadas por el apoyo a la supervisión quien hace las veces de interventoría en la etapa de diagnostico y ejecución y una vez cuantificadas y realizados los APU's (si son necesarios) presupuestadas por el contratista. El apoyo a la supervisión hace entrega de los documentos correspondientes para aprobación final por parte de la entidad y con base en lo anterior, se concluye que las modificaciones planteadas sin afectar el presupuesto:

Producen incremento en el valor del contrato? SI NO X

ACTIVIDADES NO PREVISTAS O COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO

ITEM	CIO	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
NP01	00634	Estuco sobre pañete (Incluye raspada)	M2	582,08	\$ 9.395,78	\$ 5.469.058,04
NP02	16312	Panel Led (60x60) 45W-6K (100-277v) Sobreponer	UND	9,00	\$ 148.562,33	\$ 1.337.060,97
NP03	13224	Vidrio cristal biselado 4mm	M2	2,00	\$ 284.856,34	\$ 569.712,68
NP04	00636	Estuco y vinilo tipo-1 (3 manos)	M2	40,14	\$ 17.305,91	\$ 694.659,23
NP05	COT-00021-11608	Desmonte de ventana, y suministro e instalacion de persianas en aluminio 035*0,40	UND	11,00	\$ 145.066,27	\$ 1.595.728,97
NP06	13356	Lamina Policarbonato 6mm (Estrc 3/4 sum+inst)	M2	14,70	\$ 125.720,75	\$ 1.848.095,03
NP07	COT-16312	Suministro e instalacion de panel led de 30 cm	UND	21,00	\$ 60.094,00	\$ 1.261.974,00
NP08	11054-16946	Muro contenc. concreto premezclado 4000psi (lavatraperos)	UND	1,00	\$ 674.898,63	\$ 674.898,63
NP09	11186	Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte + antic**	M2	39,00	\$ 36.557,59	\$ 1.425.746,01

NP10	17021	Losa maciza de pasarelas en concreto visto e=0.15	M2	3,13	\$	125.699,67	\$	393.628,52
NP11	COT-13888	Tablero monofásico de 12 puestos, incluye 12 tacos de 20 amp y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	UND	1,00	\$	475.930,24	\$	475.930,24
NP12	14032	Revisión de llaves de paso (no incluye materiales para arreglos)	UND	6,00	\$	43.263,73	\$	259.582,38
NP13	00429-13928	Revisión bajante de aguas lluvias (incluye demolición, cambio de tubería de 1 ml, resane, estuco y pintura)	ML	10,00	\$	37.716,34	\$	377.163,40
NP14	00458	Grifería grvial l/p prisma sbrp.	UND	1,00	\$	175.651,00	\$	175.651,00
NP15	COT-13888	Desmonte de tablero eléctrico monofásico, y suministro e instalación de tablero monofásico de 4 puestos con 4 tacos de 20amp	UND	2,00	\$	257.373,18	\$	514.746,36
NP16	13350-COT	Suministro e instalación de teja en fibrocemento con claraboya y vidrio	M2	9,92	\$	85.241,12	\$	845.932,87
NP17	10957	Limpieza estruct.metalica-pintura esmalte+anticorr	ML	206,00	\$	12.275,90	\$	2.528.835,40
NP18	COT-17264	Enchape en cerámica color blanco formato 30x60 ref	M2	86,00	\$	77.117,36	\$	6.632.092,96
NP19	10988	Puerta f/pino marco/hoja 2x 1cerrad+herra(Sum+Ins)	UND	4,00	\$	611.872,68	\$	2.447.490,72
NP20	11036	Desmonte y reinstalación sanitario **	UND	1,00	\$	71.523,51	\$	71.523,51
NP21	12246	Tapa ciega (suministro e instalación)**	UND	13,00	\$	4.212,51	\$	54.762,63
NP22	COT-16312	Lámpara LED de colgar 30 cm 14 w (suministro e instalación)	UND	2,00	\$	70.064,33	\$	140.128,66
NP23	11274	Flanche Lámina Galv Desarrollo 0,15 cal.16+regata	ML	75,00	\$	35.765,21	\$	2.682.390,75
NP24	18673	Malla electrosoldada estándar kg	KG	67,08	\$	7.213,68	\$	483.893,65
NP25	13512	Franja antideslizante mineral fundido 1" + grano abr	ML	16,00	\$	30.544,05	\$	488.704,80
NP26	12794-14386	CubiertaTejaAcescoCal.26+Canal met.Cal.20+Est.Meta	M2	180,66	\$	84.149,82	\$	15.202.716,86
NP27	10673	VigaCanal 3000 psi imperm (3.0m2/m)	M3	0,90	\$	797.117,25	\$	717.405,53
NP28	16241	Pintura Esmalte Sintético+Andamios(trabajo altura)	M2	162,00	\$	22.339,22	\$	3.618.953,64
NP29	13182	Baranda H=1.00m Tub.11/2"A.N.y Platina 21/2x3/16"	ML	1,00	\$	273.158,84	\$	273.158,84
NP30	12920	Perfil metálico en ángulo de 2" x 3/16 **	ML	20,80	\$	37.679,25	\$	783.728,40
NP31	10930	Destape y limpieza viga canal	ML	87,00	\$	13.835,44	\$	1.203.683,28
NP32	COT-15249	Suministro en instalación de canaleta tipo amazonas o similar	ML	13,00	\$	47.206,37	\$	613.682,81
NP33	12204	Desmonte y reubicación de puerta met**	UND	2,00	\$	59.035,33	\$	118.070,66

*En caso de requerir más filas, adicionar ó adjuntar como anexo.

Notas:

1. Asignar para los ítems No Previstos o Actividades Complementarias, numeración o código diferente al de los ítems originales del contrato. Cuando los No previstos o Actividades Complementarias contengan sub-actividades que se encuentren contenidas en ítems originales del contrato, deberá utilizarse el mismo precio pactado para estos, para cuya verificación deberá anexarse copia de los ítems contractuales correspondientes.

2. Para ítem No previstos que generen modificaciones al Plan de Inspección y ensayo, se debe diligenciar la tabla Plan de Inspección y Ensayo, indicando los controles aplicables a esta nueva actividad.

METODOS CONSTRUCTIVOS (No aplica a Consultoría)

Las actividades que se encuentran contenidas en esta acta corresponden a ítems de especificaciones IDRD

PLAN INSPECCION Y ENSAYO - ÍTEM NO PREVISTOS

ÍTEM NO PREVISTO	INSPECCION Y/O ENSAYO	CRITERIO DE ACEPTACION	ESPECIFICACION TECNICA
------------------	-----------------------	------------------------	------------------------

*En caso de requerir más filas, adicionar ó adjuntar como anexo.

CONCEPTO DE LA INTERVENTORIA

(Recordar los motivos de los cambios propuestos)

El apoyo a la supervisión, quien hace las veces de interventoría revisó, verificó y avaló cada una de las obras no previstas presentadas por el contratista de obra las cuales son necesarias e indispensables para el desarrollo del objeto del contrato en ejecución, así mismo se toman como referencia los precios publicados en la plataforma Secop II, y que corresponden a los publicados en la etapa licitatoria del contrato

DOCUMENTOS SOPORTES DE LOS CAMBIOS PROPUESTOS

DOCUMENTO	ELABORADO POR	OFICIO Y/O MEMORANDO CON EL QUE SE RADICO EL DOCUMENTO	FECHA (dd/mm/aaaa)
Oficio radicación y justificación ítems no previstos	Contratista	N/A	6-jun-23
Análisis de precios Unitarios	Contratista	N/A	6-jun-23
Acta de mayores cantidades	Contratista	N/A	6-jun-23
Presupuestos de obra - Ajustados y aprobados a la fecha	Contratista	N/A	6-jun-23

Es responsabilidad del apoyo a la supervisión del contrato revisar y aprobar los APU que se presentan, y verificar que correspondan a los insumos contractuales previstos en la etapa licitatoria del contrato. Cuando el o los insumos requeridos para el Análisis de Precios Unitarios no se encuentre dentro de los insumos contractuales previstos en la etapa licitatoria del contrato, este APU debe ser aprobado por la Alcaldía Local de Bosa - respecto a el o los insumos, el apoyo a la supervisión debe revisar y aprobar los rendimientos y estar soportado con los documentos pertinentes.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella en Bogotá D.C., a los DOCE

06 días del mes de junio de 2023

(Firma)

(Firma)

(Nombre)

(Cargo)

(Firma)

ING. CARLOS HUMBERTO ARAGÓN RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CARLOS HUMBERTO ARAGÓN RODRIGUEZ

(Nombre)

(Cargo)

(Firma)

(Nombre)

(Cargo)

LIZETH JAHIRA GONZÁLEZ VARGAS
ALCALDESA LOCAL DE BOSA

(Nombre)

(Cargo)

ARQ. JULIAN CAMILO BARRERA PEDRAZA
APOYO A LA SUPERVISION

LISTADO NO PREVISTOS

OBJETO:

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTÁ DC

ACTIVIDADES DE ADECUACIONES

Nº	PRODUCTO O SERVICIO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO SIN ALU.	VALOR TOTAL
PRELIMINARES (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						

ITEMS NUEVOS

NP01	Estuco sobre pañete (Incluye raspada)	M2	582,08	\$	10.964,33	\$	6.382.073,35
NP02	Panel Led (60x60) 45W-6K (100-277v) Sobreponer	UND	9,00	\$	148.562,33	\$	1.337.060,97
NP03	Vidrio cristal biselado 4mm	M2	2,00	\$	284.856,34	\$	569.712,68
NP04	Estucos y vinilo tipo-1 (3 manos)	M2	40,14	\$	17.305,91	\$	694.659,23
NP05	Desmonte de ventana, y suministro e instalacion de persianas en aluminio 035"0,40	UND	11,00	\$	145.066,27	\$	1.595.728,97
NP06	Lamina Policarbonato 6mm (Estrc 3/4 sum+inst)	M2	14,70	\$	125.720,75	\$	1.848.095,03
NP07	Suministro e instalacion de panel led de 30 cm de empotrar	UND	21,00	\$	60.094,33	\$	1.261.980,93
NP08	Muro contenc. concreto premezcl. autocompac.4000psi (lavatraperos)	UND	1,00	\$	674.898,63	\$	674.898,63
NP09	Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte + antic**	M2	39,00	\$	36.557,59	\$	1.425.746,01
NP10	Losa maciza de pasarelas en concreto visto e=0.15	M2	3,13	\$	125.699,67	\$	393.628,52
NP11	Tablero monofásico de 12 puestos, incluye 12 tacos de 20 amp y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	UND	1,00	\$	475.930,24	\$	475.930,24
NP12	Revision de llaves de paso (no incluye materiales para arreglos)	UND	6,00	\$	43.263,73	\$	259.582,38
NP13	Revision bajante de aguas lluvias (incluye demolicion, cambio de tuberia de 1 ml, resane, estuco y pintura)	ML	10,00	\$	37.716,34	\$	377.163,40
NP14	Griferia grvial l/p prisma sbrp.	UND	1,00	\$	175.651,00	\$	175.651,00
NP15	Desmonte de tablero electrico monofasico, y suministro e instalacion de tablero monofasico de 4 puestos con 4 tacos de 20amp	UND	2,00	\$	257.373,18	\$	514.746,36
NP16	Suministro e instalación de teja en fibrocemento con claraboya y vidrio	M2	9,92	\$	85.241,12	\$	845.932,87
NP17	Limpieza estruct.metálica-pintura esmalte+anticorr	ML	206,00	\$	12.275,95	\$	2.528.845,70
NP18	Enchape en ceramica color blanco formato 30x60 ref	M2	86,00	\$	77.117,36	\$	6.632.092,96
NP19	Puerta f/pino marco/hoja 2x 1cerrad+herra(Sum+Ins)	UND	4,00	\$	611.872,68	\$	2.447.490,72
NP20	Desmonte y reinstalacion sanitario **	UND	1,00	\$	71.523,51	\$	71.523,51
NP21	Tapa ciega (suministro e instalación)**	UND	55,00	\$	4.212,51	\$	231.688,05
NP22	Lampara LED de colgar 30 cm 14 w (suministro e instalación)	UND	4,00	\$	70.064,33	\$	280.257,32
NP23	Flanche Lamina Galv Desarrollo 0,15 cal.16+regata	ML	75,00	\$	35.765,21	\$	2.682.390,75
NP24	Malla electrosoldada estandar kg	KG	67,08	\$	7.213,68	\$	483.893,65
NP25	Franja antideslizante mineral fundido 1" + grano abr	ML	16,00	\$	30.544,05	\$	488.704,80
NP26	CubiertaTejaAcrescoCal.26+Canal met.Cal.20+Est.Meta	M2	180,66	\$	84.149,82	\$	15.202.716,86
NP27	VigaCanal 3000 psi imperm (3.0m2/m)	M3	0,90	\$	797.117,25	\$	717.405,53
NP28	Pintura Esmalte Sintético+Andamios(trabajo altura)	M2	162,00	\$	22.339,22	\$	3.618.953,64
NP29	Baranda H=1.00mTub.1 1/2"A.N.y Platina 2 1/2x3/16"	ML	1,00	\$	273.158,84	\$	273.158,84
NP30	Perfil metálico en ángulo de 2" x 3/16 **	ML	20,80	\$	37.679,25	\$	783.728,40
NP31	Destape y limpieza viga canal	ML	87,00	\$	13.835,44	\$	1.203.683,28
NP32	Suministro en instalación de canaleta tipo amazonas o similar	ML	13,00	\$	47.206,37	\$	613.682,81

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
CC: 79.788.490
DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45
TELÉFONO: 3107534026

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC"

NUMERO DE CAPITULO: (Nº)	NP01	ÍTEM	NP01	CÓD. CIO APU	.00634-13216
UNIDAD DEL UNITARIO:	M2	Estuco sobre pañete (Incluye raspada)			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	582,076				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	oct-22				
FECHA:	may-23				

TIPO INSUMO		1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS				
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO CIO	DESCRIPCIÓN	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		HERRAMIENTA MENOR %	%	5%	\$ 8.928,35	\$ 446,42
					SUBTOTAL	\$ 446,42

TIPO INSUMO		2-MATERIALES					
CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		CAOLIN IMPALPABLE (saco de 25 kg)	BTO	0,09	2%	\$ 12.656,00	\$ 1.161,82
		CEMENTO GRIS (APUS)	KG	0,26	2%	\$ 540,00	\$ 143,21
		LJJA DE AGUA 50-100	UND	0,02	2%	\$ 1.179,00	\$ 25,23
		YESO BULTO DE (25 KG)	BTO	0,01	2%	\$ 25.420,99	\$ 259,29
						SUBTOTAL	\$ 1.589,55

TIPO INSUMO		3-TRANSPORTE						
CODIGO CONTRACT	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
						SUBTOTAL	\$	-.

TIPO INSUMO		4-MANO DE OBRA					
CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCION DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		CUADRILLA PINTURA 1:1 + PREST**	0,02	JRN	0	\$ 173.703,49	\$ 3.717,25
		CUADRILLA PINTURA 1:1 + PREST** (RASPADA Y ALISTAMIENTO DE MURO	0,03	JRN	0	\$ 173.703,49	\$ 5.211,10
						SUBTOTAL	\$ 8.928,35
						TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 10.964,33



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ CC: 79.788.490 DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45 TELÉFONO: 3107534026		CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTÁ DC"		
NUMERO DE CAPITULO: (Nº)	NP01	ÍTEM	NP01	CÓD. CIO APU
UNIDAD DEL UNITARIO:	M2	Estuco sobre pañete (Incluye raspada)		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	oct-22			
FECHA:	may-23			

JUSTIFICACION (incluir enlace de precios referencia):

Se adiciona al APU registrado una cuadrilla adicional debido a que el ítem 00634 no incluye raspada de muros con patologías como humedades, grietas y fisuras, por lo que se necesita un trabajo adicional en este componente para alistar las paredes antes de aplicar estuco y se utiliza el ítem 13216 para la mano de obra de la raspada y alistamiento de muro.

ESQUEMAS Y LOCALIZACION

SOPORTE PRECIOS UNITARIO

00634	ESTUCO SOBRE PAÑETE	M2	Grupo PINTURA	Valor Unitario	\$ 5.492,66
Detalles Descripción Técnica					
Componentes	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---
	Material	CAOLIN IMPALPABLE (saco de 25 Kg)	BTO	0,0900	2,00 %
	Material	CEMENTO GRIS (APUS)	KG	0,2600	2,00 %
	Material	LUA DE AGUA 50-100	UND	0,0210	2,00 %
	Material	YESO BULTO DE (25 KG)	BTO	0,0100	2,00 %
	Sub-análisis	CUADRILLA PINTURA 1:1 +PREST. **	JRN	0,0214	0,00 %

13216	ESTUCO SOBRE PAÑETE+ ANDAMIO	M2	Grupo PINTURA	Valor Unitario	\$ 14.109,56

Detalles Descripción Técnica					
Componentes	Equipo	Estuco plastico Tipo Estuka Acrilico de Sika o Equivalente sobre murosCENTRO DEPORTIVO, RECREATIVO Y CULTURAL - CDRCREMITASE A			
	Equipo	ANDAMIO TUBULAR (SECC: MES)	MES	0,0600	0,00 %
	Equipo	ARNES+LINEA+ESLINGA	DD	0,0400	0,00 %
	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---
	Equipo	PLANCHON a=0.20M,a=4CM,L=3M ALQUILER	DD	0,3600	0,00 %
	Material	ELEMENTOS CONSUMIBLES ACTIVIDADES %	%	1,0000	---
	Material	ESTUCO ACRILICO - ESTUKA - SIKA o similar	GLN	0,3333	5,00 %
	Material	LUA DE AGUA 50-100	UND	0,0800	0,00 %
	Sub-análisis	CUADRILLA PINTURA 1:1 +PREST. **	JRN	0,0300	0,00 %
	Sub-análisis	Dia de Traslago con 2 ayudantes**	DD	0,0010	0,00 %

ING. CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL-CONTRATISTA

ARQ. JULIAN CAMILO BARRERA PEDRAZA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
ALCALDIA LOCAL DE BOSA



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ CC: 79.788.490 DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45 TELÉFONO: 3107534026			CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTÁ DC"			
NUMERO DE CAPITULO: (Nº)		NP02	ÍTEM	NP02	CÓD. CIO APU	16312
UNIDAD DEL UNITARIO:		UND	Panel Led (60x60) 45W-6K (100-277v) Sobreponer			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:		9				
FECHA BASE DE DATOS CIO:		oct-22				
FECHA:		may-23				

TIPO INSUMO		1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS				
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO CIO	DESCRIPCIÓN	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		HERRAMIENTA MENOR %	%	10%	\$ 21.956,12	\$ 2.195,61
		ESCALERA DE TUERA (8 PASOS)	DD	0,15	\$ 20.084,00	\$ 3.012,60
SUBTOTAL						\$ 5.208,21

TIPO INSUMO		2.-MATERIALES					
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		Panel led (60x60) 45W-6k (100-277v) Sobreponer	UND	1,00	0	\$ 121.398,00	\$ 121.398,00
SUBTOTAL							\$ 121.398,00

TIPO INSUMO		3.-TRANSPORTE					
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUBTOTAL							\$ -

TIPO INSUMO		4.-MANO DE OBRA					
CÓDIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1 + PREST**	0,13	JRN	0	\$ 173.703,49	\$ 21.956,12
SUBTOTAL							\$ 21.956,12
TOTAL COSTO DIRECTO							\$ 148.562,33



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ CC: 79.788.490 DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45 TELÉFONO: 3107534026		CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTÁ DC"		
NUMERO DE CAPITULO: (Nº)	NP02	ÍTEM	NP02	CÓD. CIO APU
UNIDAD DEL UNITARIO:	UND	Panel Led (60x60) 45W-6K (100-277v) Sobreponer		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	9			
FECHA BASE DE DATOS CIO:	oct-22			
FECHA:	may-23			

JUSTIFICACION (incluir enlace de precios referencia):

Para la iluminación interna de los salones se ve necesaria la instalación de lámparas led debido a que ningún ítem contempla laminación interna de manera adecuada.

ESQUEMAS Y LOCALIZACION

SOPORTE PRECIOS UNITARIO

16312	Panel Led (60x60) 45W-6K (100-277v) Sobreponer	UND	Grupo	INSTALACIONES ELECTRICAS - T.V. - SONIDO COMUNI			Valor Unitario	\$ 148.562,33
Detalles								
Descripción Técnica								
Componentes	Equipo	ESCALERA DE TUERA (8 PASOS)	DD	0,1500	0,00 %	0,1500	\$ 20.084,00	\$ 3.012,60
	Equipo	HERRAMIENTA ELECTRICA %	%	1,0000	---	1,0000	\$ 2.195,61	\$ 2.195,61
	Material	Panel Led (60x60) 45W-6K (100-277v) Sobreponer	UND	1,0000	0,00 %	1,0000	\$ 121.398,00	\$ 121.398,00
	Sub-análisis	CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1 +PREST**	JRN	0,1264	0,00 %	0,1264	\$ 173.703,49	\$ 21.956,12

ING. CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL-CONTRATISTA

ARQ. JULIAN CAMILO BARRERA PEDRAZA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
ALCALDIA LOCAL DE BOSA



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ CC: 79.788.490 DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45 TELÉFONO: 3107534026			CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTÁ DC"			
NUMERO DE CAPITULO: (Nº)		NP03	ÍTEM	NP03	CÓD. CIO APU	13224
UNIDAD DEL UNITARIO:		M2	Vidrio cristal biselado 4mm			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:		2				
FECHA BASE DE DATOS CIO:		oct-22				
FECHA:		may-23				

TIPO INSUMO		1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS				
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO CIO	DESCRIPCIÓN	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		HERRAMIENTA MENOR %	%	3%	\$ 7.363,44	\$ 220,90
SUBTOTAL						\$ 220,90

TIPO INSUMO		2.-MATERIALES					
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		ESPEJO CRISTAL INCOLORO BISELADO 4MM imp.	M2	1,00	0	\$ 168.992,00	\$ 168.992,00
		SILICONA TRANSPARENTE (TUBO DE 11 ONZAS)***	UND	0,10	0	\$ 1.082.800,04	\$ 108.280,00
SUBTOTAL							\$ 277.272,00

TIPO INSUMO		3.-TRANSPORTE					
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUBTOTAL							\$ -

TIPO INSUMO		4-MANO DE OBRA					
CÓDIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	0,13	JRN	0	\$ 58.440,00	\$ 7.363,44
SUBTOTAL							\$ 7.363,44
TOTAL COSTO DIRECTO							\$ 284.856,34



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ

CC: 79.788.490

DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45

TELÉFONO: 3107534026

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTÁ DC"

NUMERO DE CAPITULO: (Nº)	NP03	ÍTEM	NP03	CÓD. CIO APU	13224
UNIDAD DEL UNITARIO:	M2	Vidrio cristal biselado 4mm			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	2				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	oct-22				
FECHA:	may-23				

JUSTIFICACION (incluir enlace de precios referencia):

La lista de precios de la propuesta económica no contempla espejos para la instalación en los baños de los salones comunales

ESQUEMAS Y LOCALIZACION

SOPORTE PRECIOS UNITARIO

13224	VIDRIO CRISTAL BISELADO 4mm	M2	Grupo VIDRIOS Y CERRADURAS	Valor Unitario	\$ 284.856,34
Detalles					
Descripción Técnica					
Componentes	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---
	Mano de Obra	AYUDANTE ALBANILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,1260	0,00 %
	Material	ESPEJO CRISTAL incoloro BISELADO 4MM imp.	M2	1,0000	0,00 %
	Material	Silicona transparente (Tubo de 11 onzas)***	UND	0,1000	0,00 %
				1,0000	\$ 220,90
				0,1260	\$ 58.440,00
				1,0000	\$ 168.992,00
				0,1000	\$ 1.082.800,04
					\$ 220,90
					\$ 7.363,44
					\$ 168.992,00
					\$ 108.280,00


 ING. CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
 REPRESENTANTE LEGAL-CONTRATISTA

 ARQ. JULIAN CAMILO BARRERA PEDRAZA
 APOYO A LA SUPERVISIÓN
 ALCALDIA LOCAL DE BOSA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ CC: 79.788.490 DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45 TELÉFONO: 3107534026		CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC"		
NUMERO DE CAPITULO: (Nº)	NP04	ÍTEM	NP04	CÓD. CIO APU
UNIDAD DEL UNITARIO:	M2	Estucos y vinilo tipo-1 (3 manos)		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	40,14			
FECHA BASE DE DATOS CIO:	oct-22			
FECHA:	may-23			
		.00636		

TIPO INSUMO		4-MANO DE OBRA					
CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		CUADRILLA PINTURA 1:1 +PREST**	0,06	JRN	0%	\$ 173.703,49	\$ 10.943,32
						SUBTOTAL	\$ 10.943,32
						TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 17.305,91



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ

CC: 79.788.490

DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45

TELÉFONO: 3107534026

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTÁ DC"

NUMERO DE CAPITULO: (Nº)	NP04	ÍTEM	NP04	CÓD. CIO APU	.00636
UNIDAD DEL UNITARIO:	M2	Estucos y vinilo tipo-1 (3 manos)			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	40,14				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	oct-22				
FECHA:	may-23				

JUSTIFICACION (incluir enlace de precios referencia):

Se contempló la raspada, estucada y pintada debido a que en la lista de la propuesta económica no se encuentra ningún ítem para realizar el mantenimiento tanto a paredes como a techos

ESQUEMAS Y LOCALIZACION

SOPORTE PRECIOS UNITARIO

00636	ESTUCO Y VINILO TIPO-1 (3 MANOS)		M2	Grupo PINTURA		Valor Unitario		\$ 17.305,91
Detalles								
Descripción Técnica								
Componentes	Equipo	ANDAMIO TUBULAR (SECC:1.5X1.5M.)	DD	0,0720	0,00 %	0,0720	\$ 1.432,00	\$ 103,10
	Equipo	ARNES+LINEA+ESLINGA	DD	0,0360	0,00 %	0,0360	\$ 9.218,00	\$ 331,85
	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	\$ 547,17	\$ 547,17
	Equipo	PLANCHON a=0.20M,e=4CM,L=3M ALQUILER	DD	0,0720	0,00 %	0,0720	\$ 330,00	\$ 23,76
	Material	CAOLIN IMPALPABLE (saco de 25 Kg)	BTO	0,0900	0,00 %	0,0900	\$ 12.656,00	\$ 1.139,04
	Material	CEMENTO GRIS (APUS)	KG	0,2600	0,00 %	0,2600	\$ 540,00	\$ 140,40
	Material	LUA DE AGUA 30-100	UND	0,0200	0,00 %	0,0200	\$ 1.179,00	\$ 23,58
	Material	VINILTEX O SIMILAR (ACRILICA BASE AGUA)TIPO-1	GLN	0,0500	5,00 %	0,0525	\$ 72.371,00	\$ 3.799,48
	Material	YESO BULTO DE (25 KG)	BTO	0,0100	0,00 %	0,0100	\$ 25.420,99	\$ 254,21
	Sub-análisis	CUADRILLA PINTURA 1:1 +PREST. **	JRN	0,0630	0,00 %	0,0630	\$ 173.703,49	\$ 10.943,32

ING. CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL-CONTRATISTA

ARQ. JULIAN CAMILO BARRERA PEDRAZA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
ALCALDIA LOCAL DE BOSA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ CC: 79.788.490 DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45 TELÉFONO: 3107534026		CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC"		
NÚMERO DE CAPÍTULO: (Nº)	NP05	ÍTEM	NP05	CÓD. CIO APU
UNIDAD DEL UNITARIO:	UND	Desmante de ventana, y suministro e instalacion de persianas en aluminio 035*0,40		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	11			
FECHA BASE DE DATOS CIO:	oct-22			
FECHA:	may-23			
		11608-00021-COT		

TIPO INSUMO		2-MATERIALES					
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		PERSIANA EN ALUMINIO O ACERO GALVANIZADO	UND	1,00	0%	\$ 110.113,00	\$ 110.113,00
SUBTOTAL							\$ 110.113,00

TIPO INSUMO		4-MANO DE OBRA					
CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 + PREST**	0,03	JRN	0%	\$ 170.086,16	\$ 4.252,15
		Día de Trasiego con 2 ayudantes**	0,01	DD	0%	\$ 123.591,97	\$ 1.235,92
		CUADRILLA ALBAÑILERIA ACABADOS 1:1 + PREST**	0,13	JRN	0%	\$ 173.124,14	\$ 22.973,57
						SUBTOTAL	\$ 28.461,65
						TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 145.066,27



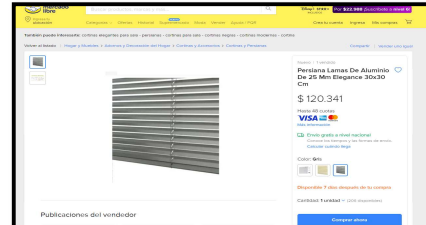
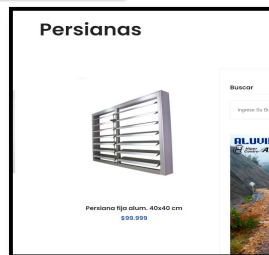
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ CC: 79.788.490 DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45 TELÉFONO: 3107534026		CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTÁ DC"		
NUMERO DE CAPITULO: (Nº)	NP05	ÍTEM	NP05	CÓD. CIO APU
UNIDAD DEL UNITARIO:	UND	Desmante de ventana, y suministro e instalacion de persianas en aluminio 035*0,40		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	11			
FECHA BASE DE DATOS CIO:	oct-22			
FECHA:	may-23			

JUSTIFICACION (incluir enlace de precios referencia):

Se utiliza el ítem 00021 del IDRD para el desmonte de las ventanas la cual es necesaria para la instalación de persianas en aluminio que sirvan para que el aire fluya de afuera para adentro y viceversa sin necesidad de abrir las ventanas de los salones. Por otro lado se utiliza el ítem 11608 del IDRD para la instalación de las persianas.
Se adjuntan cotizaciones de persianas y el precio promedio de las tres \$110.113,00

SEÑOR: 7076890 CARLOS ARAGON C/ 160 54 30 07 181 Tel: 1 BOGOTÁ - CORDOBA/BOGOTÁ COLOMBIA				DESPECHADO A: JAC SALES LAURELES S. S. S. CLARIS BOGOTÁ - BAHIA BOGOTA LAURELES Tel: 320202514				ORDEN DE COMPRA 103710		FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA E202001	
								NOTA		FECHA ORIGINACIÓN 25/05/2023 08:27:29	
								PERIODO		FECHA VENCIMIENTO 30/05/2023	
REFERENCIA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UM	VALOR UNITARIO	% DESCUENTO	IMPUESTO % VALOR	VALOR NETO	VALOR TOTAL			
00021	PERSIANAS EN ALUMINIO 0,35x0,40	11,00	UND	1.000,00	0,00	IVA 19,00	2.000,00	2.380,00			



ESQUEMAS Y LOCALIZACION

SOPORTE PRECIOS UNITARIO

00021	DESMONTE VENTANAS(Traslado+Retiro)Inc. Andamio		M2	Grupo ACT. PRELIMINARES/LIMPIEZA TER		Valor Unitario		\$ 10.141,81
Detalles								
Descripción Técnica								
Componentes	Equipo	ANDAMIO TUBULAR (SECC:1.5X1.5M.)	DD	0,0300	0,00 %	0,0300	\$ 1.432,00	\$ 42,96
	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	—	1,0000	\$ 545,09	\$ 545,09
	Equipo	PLANCHON a=0.20M,e=4CM,L=3M ALQUILER	DD	0,0900	0,00 %	0,0900	\$ 330,00	\$ 29,70
	Sub-análisis	CUADRILLA ALBANILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	JRN	0,0250	0,00 %	0,0250	\$ 170.086,16	\$ 4.252,15
	Sub-análisis	Dia de Traslado con 2 ayudantes**	DD	0,0100	0,00 %	0,0100	\$ 123.591,97	\$ 1.235,92
	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	0,0170	0,00 %	0,0170	\$ 237.411,00	\$ 4.035,99

11608	DESMONTE MANT.Y REINST.PERSIANAS.**		UN	Grupo ACT. PRELIMINARES/LIMPIEZA TER		Valor Unitario		\$ 24.811,46
Detalles								
Descripción Técnica								
Componentes	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	—	1,0000	\$ 1.837,89	\$ 1.837,89
	Sub-análisis	CUADRILLA ALBANILERIA ACABADOS 1:1 + PREST.**	JRN	0,1327	0,00 %	0,1327	\$ 173.124,14	\$ 22.973,57

ING. CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL-CONTRATISTA

ARQ. JULIAN CAMILO BARRERA PEDRAZA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
ALCALDIA LOCAL DE BOSA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ CC: 79.788.490 DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45 TELÉFONO: 3107534026		CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC"		
NUMERO DE CAPITULO: (Nº)	NP06	ÍTEM	NP06	CÓD. CIO APU
UNIDAD DEL UNITARIO:	M2	Lamina Policarbonato 6mm (Estrc 3/4 sum+inst)		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	14,7			
FECHA BASE DE DATOS CIO:	oct-22			
FECHA:	may-23			
		13356		

TIPO INSUMO		2-MATERIALES					
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		CONECTOR BASE DE ALUMINIO (6M)	UND	0,18	0%	\$ 159.325,01	\$ 28.678,50
		CONECTOR PARA POLICARBONATO (12M)	UND	0,08	0%	150.879,01	\$ 12.070,32
		LAMINA POLIBAR ALVEOLAR 6mm (2.10X 2.90M)	UN	0,12	5%	\$ 349.771,00	\$ 44.525,85
		PERFIL TUBULAR (3/4"X3/4") CAL 18	ML	2,05	5%	\$ 6.279,00	\$ 13.515,55
		TUBO SILICONA 300 ML Transparente	JRN	0,2	5%	\$ 8.851,00	\$ 1.858,71
						SUBTOTAL	\$ 100.648,93

TIPO INSUMO		4-MANO DE OBRA					
CÓDIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		CUADRILLA CARPINTERIA EN OBRA 1:1 + PREST**	JRN	0,1	0%	\$ 170.520,18	\$ 17.052,02
						SUBTOTAL	\$ 17.052,02
						TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 125.720,75



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ CC: 79.788.490 DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45 TELÉFONO: 3107534026		CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTÁ DC"		
NUMERO DE CAPITULO: (Nº)	NP06	ÍTEM	NP06	CÓD. CIO APU
UNIDAD DEL UNITARIO:	M2	Lamina Policarbonato 6mm (Estrc 3/4 sum+inst)		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	14,7			
FECHA BASE DE DATOS CIO:	oct-22			
FECHA:	may-23			

JUSTIFICACION (incluir enlace de precios referencia):

Como parte de remodelación de la cubierta se proyecta una cubierta en policarbonato que dará ingreso a luz natural en los salones, para sostener su estructura se instalará la tubería correspondiente en hierro

ESQUEMAS Y LOCALIZACION

SOPORTE PRECIOS UNITARIO

13356	Lamina Policarbonato 6mm (Estrc 3/4 sum+inst)	M2	Grupo CUBIERTAS	Valor Unitario	\$ 125.720,75
Detalles					
Descripción Técnica					
Componentes	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---
	Material	CONECTOR BASE DE ALUMINIO (6M)	UND	0,1800	0,00 %
	Material	CONECTOR PARA POLICARBONATO (12M)	UND	0,0800	0,00 %
	Material	LAMINA.POLICARB.ALVEOLAR 6mm(2.10 X 2.90 M)	UN	0,1212	5,00 %
	Material	PERFIL TUBULAR (3/4"X 3/4") CAL.18	ML	2,0500	5,00 %
	Material	TUBO SILICONA 300 ML Transparente	UND	0,2000	5,00 %
	Sub-análisis	CUADRILLA CARPINTERIA EN OBRA 1:1+PREST.**	JRN	0,1000	0,00 %
	Transporte	CAMIONETA PICKUP	DD	0,0500	0,00 %

ING. CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL-CONTRATISTA

ARQ. JULIAN CAMILO BARRERA PEDRAZA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
ALCALDIA LOCAL DE BOSA



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ CC: 79.788.490 DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45 TELÉFONO: 3107534026			CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTÁ DC"			
NUMERO DE CAPITULO: (Nº)		NP07	ÍTEM	NP07	CÓD. CIO APU	COT-16312
UNIDAD DEL UNITARIO:		UND	Suministro e instalacion de panel led de 30 cm de empotrar			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:		21				
FECHA BASE DE DATOS CIO:		oct-22				
FECHA:		may-23				

TIPO INSUMO		1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS				
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO CIO	DESCRIPCIÓN	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		HERRAMIENTA MENOR %	%	10%	\$ 21.956,12	\$ 2.195,61
		ESCALERA DE TUERA (8 PASOS)	DD	0,15	\$ 20.084,00	\$ 3.012,60
SUBTOTAL						\$ 5.208,21

TIPO INSUMO		2.-MATERIALES					
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		PANEL LED 30X30	UND	1,00	0%	\$ 32.930,00	\$ 32.930,00
SUBTOTAL							\$ 32.930,00

TIPO INSUMO		3.-TRANSPORTE					
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUBTOTAL							\$ -

TIPO INSUMO		4-MANO DE OBRA					
CÓDIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1 + PREST**	0,13	JRN	0%	\$ 173.703,49	\$ 21.956,12
SUBTOTAL							\$ 21.956,12
TOTAL COSTO DIRECTO							\$ 60.094,33



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ

CC: 79.788.490

DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45

TELÉFONO: 3107534026

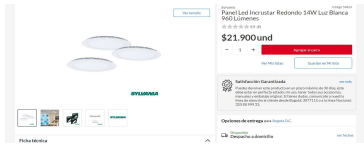
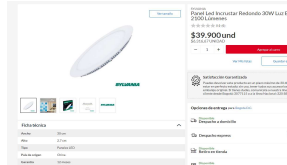
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTÁ DC"

NUMERO DE CAPITULO: (Nº)	NP07	ÍTEM	NP07	CÓD. CIO APU	COT-16312
UNIDAD DEL UNITARIO:	UND	Suministro e instalacion de panel led de 30 cm de empotrar			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	21				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	oct-22				
FECHA:	may-23				

JUSTIFICACION (incluir enlace de precios referencia):

Se utiliza el ítem 16312 del IDRD para la instalación de la lámpara

Se adjuntan cotizaciones de lámparas y el precio promedio de las tres \$32.930,00



ESQUEMAS Y LOCALIZACION

SOPORTE PRECIOS UNITARIO

16312	Panel Led (60x60) 45W-6K (100-277v) Sobreponer	UND	Grupo	INSTALACIONES ELECTRICAS - T.V. - SONIDO COMUNI			Valor Unitario	\$ 148.562,33
Detalles								
Descripción Técnica								
Componentes	Equipo	ESCALERA DE TIJERA (8 PASOS)	DD	0,1500	0,00 %	0,1500	\$ 20.084,00	\$ 3.012,60
	Equipo	HERRAMIENTA ELECTRICA %	%	1,0000	---	1,0000	\$ 2.195,61	\$ 2.195,61
	Material	Panel Led (60x60) 45W-6K (100-277v) Sobreponer	UND	1,0000	0,00 %	1,0000	\$ 121.398,00	\$ 121.398,00
	Sub-análisis	CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1 +PREST**	JRN	0,1264	0,00 %	0,1264	\$ 173.703,49	\$ 21.956,12


 ING. CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
 REPRESENTANTE LEGAL-CONTRATISTA

 ARQ. JULIAN CAMILO BARRERA PEDRAZA
 APOYO A LA SUPERVISIÓN
 ALCALDIA LOCAL DE BOSA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ CC: 79.788.490 DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45 TELÉFONO: 3107534026		CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC"		
NUMERO DE CAPITULO: (Nº)	NP08	ÍTEM	NP08	CÓD. CIO APU
UNIDAD DEL UNITARIO:	UND	Muro contenc. concreto premezclado compactado 4000psi (lavatraperos)		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	1			
FECHA BASE DE DATOS CIO:	oct-22			
FECHA:	may-23			
		11054-16946		

TIPO INSUMO		2-MATERIALES					
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		ANTISOL BLANCO (CURA) 20 KILOS	KG	2,16	3%	\$ 8.352,00	\$ 18.581,53
		CONCRETO 4000 PSI (280N) COMUN Gr=1"	M3	0,63	3%	\$ 442.672,00	\$ 287.736,80
		LISTON AMARILLO (8cm x 2.2cm) L=3M	ML	4,20	0%	\$ 6.127,00	\$ 25.733,40
		PUNTILLA 2" CON CABEZA	LB	1,25	5%	\$ 3.946,00	\$ 5.179,13
		TABLA BURRA (25X2,5CM) L=3M ALQUILER	DD	0,3	0%	\$ 5.710,00	\$ 1.713,00
		REPISA (8X4CM) L=3M ORDINARIO	ML	0,55	0%	\$ 4.808,00	\$ 2.644,40
SUBTOTAL							\$ 341.588,25

TIPO INSUMO		4-MANO DE OBRA					
CODIGO CONTRACT	CIO	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 + PREST**	1,26	JRN	0%	\$ 232.850,72	\$ 292.390,65
		Trasiego m3 (2 ayudantes) 50.00 MI	1,00	M3	0%	\$ 12.521,53	\$ 12.521,53
						SUBTOTAL	\$ 304.912,18
						TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 674.898,63

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
CC: 79.788.490
DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45
TELÉFONO: 3107534026

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTÁ DC"

NUMERO DE CAPITULO: (Nº)	NP08	ÍTEM	NP08	CÓD. CIO APU	11054-16946
UNIDAD DEL UNITARIO:	UND	Muro contenc. concreto premezclado compactado 4000psi (lavatraperos)			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	1				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	oct-22				
FECHA:	may-23				

Se utiliza ítem 11054 del IDRD para la formaleta, mano de obra y equipo del lavatraperero. Debido a que el ítem 11054 no contempla el concreto a utilizar se añade el ítem 16946 que posee como material Concreto de 4000 psi común.

SOPORTE PRECIOS UNITARIO	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

11054	Muro contenc. concret premezclada autocompactada 4000psi**	M3	Grupo CIMENTACION Y ESTRUCTURA	Valor Unitario	\$ 387.161,84
-------	--	----	--------------------------------	----------------	---------------

Details

Detalles	
Descripción Técnica	DESCRIPCION TECNICA(CAP5) 18.1 MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO REFORZADO PDFImprimir18.1.1 AlcanceEl Contratista deberá tener en consideración: 1 lineamientos generales y particulares 2 localización y replanteo antes y después del vaciado del concreto 3 limpieza 4 suministro

Componentes		Equipo	FORM CLAMPS (UN)	DD	5,000	0.00%	5,000	\$ 80.00	\$ 400.00
	Equipo	FORMALETA ENTREPISO 1 SEMANA		8,000	0.00%	8,000	\$ 1,866.00		\$ 14,928.00
	Equipo	PARALES - SEMANA (2 - 3.5m)	UND	4,000	0.00%	4,000	\$ 1,127.00		\$ 4,508.00
	Equipo	VIBRADOR A GASOLINA		2,000	0.00%	2,000	\$ 42,811.00		\$ 8,562.20
	Material	ANTISOL BLANCO (CURA) 20 KILOS	KG	21,600	3.00%	2,248	\$ 8,352.00		\$ 18,561.53
	Material	CONCRETO AUTOCOMPACTANTE 4000 PSI	M3	1,000	3.00%	1,030		\$ 0.00	
	Material	LISTON EN AMARILLO (8cm x 2.2cm) L=3M	ML	4,200	0.00%	4,200	\$ 6,127.00		\$ 25,733.40
	Material	MANILLA 2" CON CABEZA	UN	2,500	3.00%	2,575	\$ 3,946.00		\$ 15,179.13
	Material	REPISA (BACULA) 3"X6" ORDINARIO	LB	0,500	0.00%	0,250	\$ 4,608.00		\$ 2,604.00
	Material	TABLA BURPA (25X2 CM) 1"3M- ORDINARIO	ML	0,300	0.00%	0,300	\$ 5,710.00		\$ 1,713.00
	Sub-análisis	CUADRILLA ALBANILERIA GENERAL 12" +PREST.**	JRN	1,257	0.00%	1,257	\$ 232,850.72		\$ 292,390.65
	Sub-análisis	Treslago m3 (2 Ayudantes) ** - 50.00 MI	M3	1,000	0.00%	1,000	\$ 12,521.53		\$ 12,521.53

16946	Columna Circ Conc Gris Visto 4000PSI Ø0.75 M.	M3	Grupo CIMENTACION Y ESTRUCTURA	Valor Unitario	\$ 862.914,95
-------	---	----	--------------------------------	----------------	---------------

Details

Descripción Técnica COLUMNAS CIRCULARES EN CONCRETO VISTO COLOR GRIS CLARO F'C 28 MPA. - Ø 0.75 M. - FORMALETA LISA

Componentes									
Equipo	ANDAMIO TUBIL (SECC.1.5X1.5M.)	DD	5,3370	0.00	%	5,3370	\$ 1,432.00	\$ 7,629.36	
Equipo	ARNES LINEALES-SECC.	DD	2,4600	0.00	%	2,4600	\$ 9,216.00	\$ 22,676.28	
Equipo	FORMALETA METALICA COLUMNA Ø 0.75X3.00	DD	1,6907	0.00	%	1,6907	\$ 24,034.00	\$ 40,634.28	
Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---		1,0000	\$ 6,700.08	\$ 7,700.05	
Equipo	PARAL TELESCOPICO CORTO (UN)	DD	8,0000	0.00	%	8,0000	\$ 208.00	\$ 1,064.00	
Equipo	PLANCHON ø=0.20M.ø=4CM.1=3M ALQUILER	DD	2,4600	0.00	%	2,4600	\$ 330.00	\$ 811.80	
Equipo	VIBRADOR A GASOLINA	DD	0,2000	0.00	%	0,2000	\$ 42,011.00	\$ 8,562.20	
Materia	ANTESOL BLANCO (CURAR) 20 KILOS	KG	1,0067	5.00	%	1,1200	\$ 0.3520	\$ 0.3542	
Materia	CONCRETO 4000 PSI (250N) COMLIN Gr=1"	M3	1,0000	3.00	%	1,0300	\$ 440,672.00	\$ 455,952.10	
Materia	PLANTILLA 1" CON CABLES	M2	2,0000	3.00	%	2,0600	\$ 5,846.00	\$ 6,052.00	
Materia	Seguro Sika (element Desactivador)15Kg	KG	0,3300	3.00	%	0,3390	\$ 26,954.00	\$ 9,025.90	
Sub-analisis	CUADRELLA ALBAÑILERIA GENERAL 1.2 *PREST.**	JRN	1,2300	0.00	%	1,2300	\$ 232,850.72	\$ 286,426.39	
Sub-analisis	Dia de Traslago con 2 ayudantes**	DD	0,0300	0.00	%	0,0300	\$ 123,591.97	\$ 3,737.76	

ING. CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL-CONTRATISTA

ARQ. JULIAN CAMILO BARRERA PEDRAZA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
ALCALDIA LOCAL DE BOSA

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
CC: 79.788.490
DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45
TELÉFONO: 3107534026

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC"

NUMERO DE CAPITULO: (Nº)	NP09	ÍTEM	NP09	CÓD. CIO APU	11186
UNIDAD DEL UNITARIO:	M2	Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte + antic**			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	39				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	oct-22				
FECHA:	may-23				

TIPO INSUMO		1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS					
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO CIO	DESCRIPCIÓN	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
		HERRAMIENTA MENOR %	%	5%	\$ 28.188,34	\$	1.409,42
		ANDAMIO TUBULAR (SECC:1.5X1.5M)	DD	0,47	\$ 1.432,00	\$	678,20
		ARNES + LINEA+ESLINGA	DD	0,18	\$ 9.218,00	\$	1.637,12
		PLANCHON a=0.20M e=4cm, L=3M ALQUILER	DD	0,24	\$ 330,00	\$	78,14
					SUBTOTAL	\$	3.802,88

TIPO INSUMO		2-MATERIALES					
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO CID	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		ANTICORROSIVO GRIS PROTECCION	GLN	0,03	0%	\$ 43.062,01	\$ 1.291,86
		ESMALTE MATE SUPERSINTETICO Tipo 1 Exterior	GLN	0,04	1%	60.900,00	\$ 2.460,36
		LJJA DE AGUA 50-100	UND	0,32	0%	\$ 1.179,00	\$ 377,28
		THINNER ESTRAFINO	GLN	0,02	1%	\$ 21.627,00	\$ 436,87
						SUBTOTAL	\$ 4.566,37

TIPO INSUMO		3-TRANSPORTE					
CODIGO CONTRACT	CODIGO CD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUBTOTAL							\$ -

TIPO INSUMO		4-MANO DE OBRA					
CÓDIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		CUADRILLA PINTURA 1:2 + PRESTACIONES	0,06	JRN	0%	\$ 238.077,21	\$ 14.094,17
		CUADRILLA PINTURA 1:2 + PRESTACIONES	0,06	JRN	0%	\$ 238.077,21	\$ 14.094,17
SUBTOTAL							\$ 28.188,34
TOTAL COSTO DIRECTO							\$ 36.557,59



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ

CC: 79.788.490

DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45

TELÉFONO: 3107534026

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTÁ DC"

NUMERO DE CAPITULO: (Nº)	NP09	ÍTEM	NP09	CÓD. CIO APU	11186
UNIDAD DEL UNITARIO:	M2	Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte + antic**			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	39				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	oct-22				
FECHA:	may-23				

JUSTIFICACION (incluir enlace de precios referencia):

Las divisiones de baño de los salones visitados no se encuentran en buen estado, la pintura está caída, algunas partes sueltas y necesitan ser ajustadas, por lo que se toma este ítem para realizar el mantenimiento adecuado. Se adiciona una cuadrilla debido a que es necesario el desmonte de las divisiones para realizar su mantenimiento.

ESQUEMAS Y LOCALIZACION

SOPORTE PRECIOS UNITARIO

11186	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ antic**	M2	Grupo PINTURA	Valor Unitario	\$ 21.758,71			
Detalles								
Descripción Técnica								
Componentes	Equipo	ANDAMIO TUBULAR (SECC:1.5X1.5M.)	DD	0.4736	0,00 %	0.4736	\$ 1.432,00	\$ 678,20
	Equipo	ARNES+LINEA+ESLINGA	DD	0.1776	0,00 %	0.1776	\$ 9.218,00	\$ 1.637,12
		HERRAMIENTA MENOR %	%	1.0000	---	1.0000	\$ 704,71	\$ 704,71
	Equipo	PLANCHON a=0.20M.e=4CML.*3M ALQUILER	DD	0.2368	0,00 %	0.2368	\$ 330,00	\$ 78,14
	Material	ANTICORROSIVO GRIS PROTECCIÓN.	GLN	0.0300	0,00 %	0.0300	\$ 43.062,01	\$ 1.291,86
	Material	ESMALTE MATE SUPERSINTETICO Tipo-1 Exterior	GLN	0.0400	1,00 %	0.0404	\$ 60.900,00	\$ 2.460,36
	Material	LJA DE AGUA 50-100	UND	0.3200	0,00 %	0.3200	\$ 1.179,00	\$ 377,28
	Material	THINNER EXTRAFINO	GLN	0.0200	1,00 %	0.0202	\$ 21.627,00	\$ 436,67
	Sub-analisis	CUADRILLA PINTURA 1:2 +PREST. **	JRN	0.0592	0,00 %	0.0592	\$ 238.077,21	\$ 14.094,17

ING. CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL-CONTRATISTA

ARQ. JULIAN CAMILO BARRERA PEDRAZA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
ALCALDIA LOCAL DE BOSA

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
CC: 79.788.490
DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45
TELÉFONO: 3107534026

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC"

NUMERO DE CAPITULO: (Nº)	NP10	ÍTEM	NP10	CÓD. CIO APU	17021
UNIDAD DEL UNITARIO:	M2	Losa maciza de pasarelas en concreto visto e=0.15			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	3,1315				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	oct-22				
FECHA:	may-23				

TIPO INSUMO		1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS				
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO CIO	DESCRIPCIÓN	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		HERRAMIENTA MENOR %	%	3%	\$ 30.179,49	\$ 904,83
		ARNES+LINEA+ESLINGA	DD	0,36	\$ 9.218,00	\$ 3.318,48
		AUTOBOMBA PARA CONCRETO	M3	0,18	\$ 51.178,00	\$ 8.961,27
		FORMALETA METALICA BORDE LOSA M2	DD	2,40	\$ 714,00	\$ 1.713,60
		VIBRADOR A GASOLINA	DD	0,02	\$ 42.811,00	\$ 856,22
					\$	-
					SUBTOTAL	\$ 15.754,40

[illegible]

TIPO INSUMO		3-TRANSPORTE						
CODIGO CONTRACT	CODIGO C/O	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
						SUBTOTAL	\$	-.

TIPO INSUMO		4-MANO DE OBRA					
CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:3 + PREST**	0,10	JRN	0%	\$ 295.615,28	\$ 29.561,53
		Dia trasiego con 2 ayudantes**	0,01	DD	0%	\$ 123.591,97	\$ 617,96
						SUBTOTAL	\$ 30.179,49
						TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 125.699,67



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ CC: 79.788.490 DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45 TELÉFONO: 3107534026		CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTÁ DC"		
NUMERO DE CAPITULO: (Nº)	NP10	ÍTEM	NP10	CÓD. CIO APU
UNIDAD DEL UNITARIO:	M2	Losa maciza de pasarelas en concreto visto e=0.15		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	3,1315			
FECHA BASE DE DATOS CIO:	oct-22			
FECHA:	may-23			

JUSTIFICACION (incluir enlace de precios referencia):

Los salones deben adaptarse a las necesidades de cada uno de los habitantes del sector, realizar una rampa de acceso permitirá que personas con discapacidades motrices puedan ingresar sin problema alguno dentro de las instalaciones. (Villa del río)

ESQUEMAS Y LOCALIZACION

SOPORTE PRECIOS UNITARIO

17021	LOSA MACIZA DE PASARELAS EN CONCRETO VISTO e=0.15		M2	Grupo CIMENTACION Y ESTRUCTURA		Valor Unitario	\$ 125.699,67	
Detalles								
Descripción Técnica		LOSA MACIZA DE PASARELAS DE ACCESO EN CONCRETO VISTO COLOR GRIS CLARO CON ARENAS CLARAS DE ROZO FC 28 MPA E: 0.15 M. INCLUYE VIGAS PERIMETRALES PROFUNDAS						
Componentes	Equipo	ARNES+LINEA+ESLINGA	DD	0.3600	0.00 %	0.3600	\$ 9.218.00	\$ 3.316.48
	Equipo	AUTOBOMBA PARA CONCRETO	M3	0.1700	3.00 %	0.1751	\$ 51.178.00	\$ 8.961.27
	Equipo	FORMALETA LOSA ALIGERADA VIGAS DESCOLGADAS M2	DD	14.0000	0.00 %	14.0000	\$ 0.00	\$ 0.00
	Equipo	FORMALETA LOSA DOBLE ALTURA M2	DD	4.0000	0.00 %	4.0000	\$ 0.00	\$ 0.00
	Equipo	FORMALETA METALICA BORDE LOSA - M2	DD	2.4000	0.00 %	2.4000	\$ 714.00	\$ 1.713.60
	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1.0000	---	1.0000	\$ 904.83	\$ 904.83
	Equipo	VIBRADOR A GASOLINA	DD	0.0200	0.00 %	0.0200	\$ 42.811.00	\$ 866.22
	Material	CONCRETO 4000 PSI (280N) COMUN Gr=1"	M3	0.1700	3.00 %	0.1751	\$ 442.672.00	\$ 77.511.87
	Material	ELEMENTOS CONSUMIBLES ACTIVIDADES %	%	1.0000	---	1.0000	\$ 301.61	\$ 301.61
	Material	PUNTILLA 2" CON CABEZA	LB	0.0660	5.00 %	0.0693	\$ 3.946.00	\$ 273.46
	Material	Separol Sika (flowment Desmoldador)15Kg"	KG	0.0620	2.00 %	0.0632	\$ 26.564.00	\$ 1.678.84
	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERA GENERAL 1.3 +PREST.**	JRN	0.1000	0.00 %	0.1000	\$ 295.615.28	\$ 29.561.53
Sub-análisis	Día de Traslado con 2 ayudantes**	DD	0.0000	0.00 %	0.0000	\$ 123.591.97	\$ 617.96	

ING. CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL-CONTRATISTA

ARQ. JULIAN CAMILO BARRERA PEDRAZA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
ALCALDIA LOCAL DE BOSA

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
CC: 79.788.490
DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45
TELÉFONO: 3107534026

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC"

NUMERO DE CAPITULO: (Nº)	NP11	ÍTEM	NP11	CÓD. CIO APU	COTIZACION-13888
UNIDAD DEL UNITARIO:	UND	Tablero monofásico de 12 puestos, incluye 12 tacos de 20 amp y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	1				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	oct-22				
FECHA:	may-23				

TIPO INSUMO		1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS				
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO CIO	DESCRIPCIÓN	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		HERRAMIENTA MENOR %	%	5%	\$ 89.663,26	\$ 4.483,16
					SUBTOTAL	\$ 4.483,16

TIPO INSUMO		2-MATERIALES					
CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		TABLERO MONOFÁSICO DE 12 PUESTOS	UND	1,00	0%	\$ 227.116,00	\$ 227.116,00
		Breaker ench. 1X15/20/30A (10KA)	UND	12,00	0%	\$ 11.898,00	\$ 142.776,00
		ACCESORIOS DE FIJACIÓN	GL	0,37	0%	\$ 12.752,00	\$ 4.724,62
						SUBTOTAL	\$ 374.616,62

TIPO INSUMO		3-TRANSPORTE						
CODIGO CONTRACT	CODIGO CD	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
		CAMIONETA PICKUP	DD	0,050	0%	\$ 143.344,00	\$	7.167,20
						SUBTOTAL	\$	7.167,20

TIPO INSUMO		4-MANO DE OBRA					
CÓDIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1 + PREST**	0,35	JRN	0%	\$ 173.703,00	\$ 60.796,05
		Subcontrato	1,00	%	0%	\$ 28.867,21	\$ 28.867,21
						SUBTOTAL	\$ 89.663,26
						TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 475.930,24



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ

CC: 79.788.490

DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45

TELÉFONO: 3107534026

NÚMERO DE CAPITULO: (Nº)

NP11

UNIDAD DEL UNITARIO:

UND

CANTIDAD EN EL PROYECTO:

1

FECHA BASE DE DATOS CIO:

oct-22

FECHA:

may-23

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTÁ DC"

ÍTEM NP11

CÓD. CIO APU

COTIZACION-13888

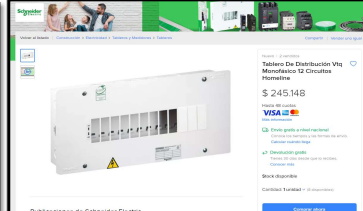
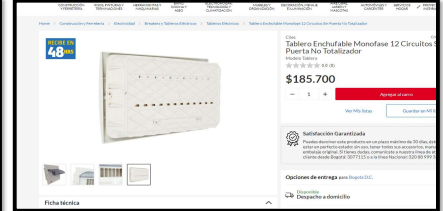
Tablero monofásico de 12 puestos, incluye 12 tacos de 20 amp y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución

JUSTIFICACION (incluir enlace de precios referencia):

Es necesaria la instalación de un tablero eléctrico para conectar las nuevas líneas de electricidad a un tablero actualizado y ajustado a las normas, los salones cuentan con tableros eléctricos antiguos que podrían dañar las acometidas por sus variables de carga.

Se utiliza el ítem 13888 para la instalación del tablero y los breakers

Se coloca el precio promedio de las tres cotizaciones \$227.116,00



ESQUEMAS Y LOCALIZACION

SOPORTE PRECIOS UNITARIO

13888	Tablero Monofás. 4 circuitos+taco+Accesorios (S+I)	UND	Grupo VARIOS	Valor Unitario	\$ 154.010,95
Detalles					
Descripción Técnica					
Componentes	Equipo	HERRAMIENTA ELECTRICA %	%	1,0000	---
	Material	ACCESORIOS DE FIJACIÓN **	GL	0,3705	0,00 %
	Material	Breaker Ench. 1X15/20/30A (10KA)	UND	4,0000	0,00 %
	Material	Tablero monofásico 4 Circuit.	UND	1,0000	0,00 %
	Sub-análisis	CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1 +PREST**	JRN	0,3500	0,00 %
	Subcontrato	Subcontrato	%	1,0000	---
	Transporte	CAMIONETA PICKUP	DD	0,0500	0,00 %
				0,0500	\$ 143.344,00
					\$ 7.167,20

ING. CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL-CONTRATISTA

ARQ. JULIAN CAMILO BARRERA PEDRAZA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
ALCALDIA LOCAL DE BOSA

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
CC: 79.788.490
DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45
TELÉFONO: 3107534026

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC"

NUMERO DE CAPITULO: (Nº)	NP12	ÍTEM	NP12	CÓD. CIO APU	14032
UNIDAD DEL UNITARIO:	UND	Revision de llaves de paso (no incluye materiales para arreglos)			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	6				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	oct-22				
FECHA:	may-23				

TIPO INSUMO		1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS				
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO CIO	DESCRIPCIÓN	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		HERRAMIENTA MENOR %	%	5%	\$ 41.203,55	\$ 2.060,18
					SUBTOTAL	\$ 2.060,18

TIPO INSUMO		2-MATERIALES					
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
							\$ -
SUBTOTAL							\$ -

TIPO INSUMO		3-TRANSPORTE					
CODIGO CONTRACT	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUBTOTAL							\$ -

TIPO INSUMO		4-MANO DE OBRA					
CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		CUADRILLA INST SANITARIAS 1:1 + PREST**	0,24	JRN	0%	\$ 173.124,14	\$ 41.203,55
						SUBTOTAL	\$ 41.203,55
						TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 43.263,73



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ

CC: 79.788.490

DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45

TELÉFONO: 3107534026

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTÁ DC"

NUMERO DE CAPITULO: (Nº)

NP12

ÍTEM

NP12

CÓD. CIO APU

14032

UNIDAD DEL UNITARIO:

UND

CANTIDAD EN EL PROYECTO:

6

FECHA BASE DE DATOS CIO:

oct-22

FECHA:

may-23

Revisión de llaves de paso (no incluye materiales para arreglos)

JUSTIFICACION (incluir enlace de precios referencia):

Se requiere revisión de llaves de paso por lo que se utiliza el sub análisis Cuadrilla de instalaciones sanitarias para la revisión del ítem 14032 del IDRD

ESQUEMAS Y LOCALIZACION

SOPORTE PRECIOS UNITARIO

14032	LLAVE LAVAMANOS PARED ANTIVAND CROMADA	UND	Grupo	INSTALACIONES HIDRAULICA / SANITARIA / LATONERIA	Valor Unitario	\$ 226.359,01
Detalles						
Descripción Técnica						
Componentes	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000 \$ 2.060,18 \$ 2.060,18
	Material	CINTA TEFLON INDUST.AGUA-ROLLO (1/2")X10M	UND	0,2000	0,00 %	0,2000 \$ 1.050,00 \$ 210,00
	Material	ELEMENTOS CONSUMIBLES ACTIVIDADES %	%	1,0000	---	1,0000 \$ 412,04 \$ 412,04
	Material	LLAVE ANTIVANDALICA CROMADA DCCOL	UND	1,0000	0,00 %	1,0000 \$ 170.289,00 \$ 170.289,00
	Sub-análisis	CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JRN	0,2360	0,00 %	0,2360 \$ 173.124,14 \$ 41.203,55
	Transporte	CAMIONETA PICKUP	DD	0,0850	0,00 %	0,0850 \$ 143.344,00 \$ 12.184,24


 ING. CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
 REPRESENTANTE LEGAL-CONTRATISTA

 ARQ. JULIAN CAMILO BARRERA PEDRAZA
 APOYO A LA SUPERVISIÓN
 ALCALDIA LOCAL DE BOSA

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
CC: 79.788.490
DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45
TELÉFONO: 3107534026

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC"

NUMERO DE CAPITULO: (Nº)	NP13	ÍTEM	NP13	CÓD. CIO APU	13928-00429
UNIDAD DEL UNITARIO:	ML	Revision bajante de aguas lluvias (incluye demolicion, cambio de tuberia de 1 ml, resane, estuco y pintura)			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	10				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	oct-22				
FECHA:	may-23				

TIPO INSUMO		1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS					
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO CIO	DESCRIPCIÓN	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
		HERRAMIENTA MENOR %	%	3%	\$ 16.706,48	\$ 514,81	
					SUBTOTAL	\$ 514,81	

TIPO INSUMO		2-MATERIALES					
CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		CODO 90° SANITARIO 4" CxE S/Norma ICONTEC	UND	0,06	0%	\$ 10.205,00	\$ 612,30
		SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4 GL S/NORMA ICONTEC	UND	0,02	4%	\$ 81.600,00	\$ 1.697,28
		TUBO VENTILACION O4 PVCX6ML S/NORMAICONTEC	ML	1,00	0%	\$ 13.209,00	\$ 13.209,00
		ESTUCO Y VINILO TIPO-1 (3 MANOS)	M2	0,20	0%	\$ 17.305,91	\$ 3.461,18
		MORTERO 1:4 ARENA PEÑA (M3)	M3	0,004	10%	\$ 344.383,89	\$ 1.515,29
						SUBTOTAL	\$ 20.495,05

TIPO INSUMO		3-TRANSPORTE					
CODIGO CONTRACT	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL	\$ -.

TIPO INSUMO		4-MANO DE OBRA					
CÓDIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		CUADRILLA ALBAÑILERIA ACABADOS 1:1 + PREST**	0,02	JRN	0%	\$ 173.124,14	\$ 2.856,55
		CUADRILLA INST SANITARIAS 1:1 + PREST**	0,08	JRN	0%	\$ 173.124,14	\$ 13.849,93
						SUBTOTAL	\$ 16.706,48
						TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 37.716,34



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ CC: 79.788.490 DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45 TELÉFONO: 3107534026		CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTÁ DC"		
NUMERO DE CAPITULO: (Nº)	NP13	ÍTEM	NP13	CÓD. CIO APU
UNIDAD DEL UNITARIO:	ML	Revision bajante de aguas lluvias (incluye demolicion, cambio de tubería de 1 ml, resane, estuco y pintura)		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	10			
FECHA BASE DE DATOS CIO:	oct-22			
FECHA:	may-23			

JUSTIFICACION (incluir enlace de precios referencia):

Ambos items hacen parte de la ejecución de la actividad, por lo que se unen en un solo APU

ESQUEMAS Y LOCALIZACION

SOPORTE PRECIOS UNITARIO

13928	Resane:regata,pañete,estu,vinilo, ancho prom 0.4m	ML	Grupo PAÑETES/REPELOS/REVOQUES	Valor Unitario	\$ 8.347,83
Detalles Descripción Técnica Desde 0.2m hasta 0.5m					
Componentes	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---
	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA ACABADOS 1:1 + PREST.**	JRN	0,0185	0,00 %
	Sub-análisis	ESTUCO Y VINILO TIPO-1 (3 MANOS)	M2	0,2000	0,00 %
	Sub-análisis	MORTERO 1 : 4 ARENA PEÑA (M3)	M3	0,0040	10,00 %
00429	BAJANTE AGUAS LLUVIAS 4" PVC	ML	Grupo INSTALACIONES HIDRAULICA / SANITARIA / LATONERIA	Valor Unitario	\$ 29.368,51
Detalles Descripción Técnica					
Componentes	Material	CODO 90° SANITARIO 4" Cx4 S/NORMA ICONTEC	UND	0,0600	0,00 %
	Material	SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4 GL- S/NORMA ICONTEC	UND	0,0200	4,00 %
	Material	TUBO VENTILACION Ø4"PVCX8ML S/NORMA ICONTEC	ML	1,0000	0,00 %
	Sub-análisis	CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JRN	0,0800	0,00 %

ING. CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL-CONTRATISTA

ARQ. JULIAN CAMILO BARRERA PEDRAZA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
ALCALDIA LOCAL DE BOSA

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
CC: 79.788.490
DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45
TELÉFONO: 3107534026

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC"

NUMERO DE CAPITULO: (Nº)	NP14	ÍTEM	NP14	CÓD. CIO APU	.00458
UNIDAD DEL UNITARIO:	UND	Griferia grvial l/p prisma sbrp.			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	1				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	oct-22				
FECHA:	may-23				

TIPO INSUMO		1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS				
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO CIO	DESCRIPCIÓN	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		HERRAMIENTA MENOR %	%	0%	\$ 58.440,00	\$ -
					SUBTOTAL	\$ -

TIPO INSUMO		2-MATERIALES					
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		GRIFERIA LAVAPLATOS PRISMA Sbrp. GRIVAL	UND	1,00	0%	\$ 117.211,00	\$ 117.211,00
						SUBTOTAL	\$ 117.211,00

TIPO INSUMO		3-TRANSPORTE						
CODIGO CONTRACT	CODIGO C/O	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
						SUBTOTAL	\$	-.

TIPO INSUMO		4-MANO DE OBRA					
CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	1,00	JRN	0%	\$ 58.440,00	\$ 58.440,00
SUBTOTAL							\$ 58.440,00
TOTAL COSTO DIRECTO							\$ 175.651,00



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ CC: 79.788.490 DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45 TELÉFONO: 3107534026		CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTÁ DC"		
NUMERO DE CAPITULO: (Nº)	NP14	ÍTEM	NP14	CÓD. CIO APU
UNIDAD DEL UNITARIO:	UND	Griferia grvial l/p prisma sbrp.		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	1			
FECHA BASE DE DATOS CIO:	oct-22			
FECHA:	may-23			

JUSTIFICACION (incluir enlace de precios referencia):

No se contempla una grifería nueva en el listado inicial de la oferta económica, la grifería se encuentra en un estado para cambio debido a su antigüedad

ESQUEMAS Y LOCALIZACION

SOPORTE PRECIOS UNITARIO

00458	GRIFERIA GRIVAL L/P.PRISMA Sbrp.		UND	Grupo	INSTALACIONES HIDRAULICA / SANITARIA / LATONERIA			Valor Unitario	\$ 175.651,00	
Detalles										
Descripción Técnica										
Componentes	Mano de Obra	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)			JRN	1,0000	0,00 %	1,0000	\$ 58.440,00	\$ 58.440,00
	Material	GRIFERIA LAVAPLATOS .PRISMA Sbrp. GRIVAL			UND	1,0000	0,00 %	1,0000	\$ 117.211,00	\$ 117.211,00

ING. CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL-CONTRATISTA

ARQ. JULIAN CAMILO BARRERA PEDRAZA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
ALCALDIA LOCAL DE BOSA

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
CC: 79.788.490
DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45
TELÉFONO: 3107534026

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC"

NUMERO DE CAPITULO: (Nº)	NP15	ÍTEM	NP15	CÓD. CIO APU	COT-13888
UNIDAD DEL UNITARIO:	UND	Desmote de tablero electrico monofasico, y suministro e instalacion de tablero monofasico de 4 puestos con 4 tacos de 20amp			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	2				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	oct-22				
FECHA:	may-23				

TIPO INSUMO		1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS				
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO CIO	DESCRIPCIÓN	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		HERRAMIENTA MENOR %	%	3%	\$ 150.459,65	\$ 4.863,71
					SUBTOTAL	\$ 4.863,71

TIPO INSUMO		2-MATERIALES					
CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		TABLERO MONOFÁSICO DE 4 PUESTOS	UND	1,00	0%	\$ 42.566,00	\$ 42.566,00
		Breaker ench. 1X15/20/30A (10KA)	UND	4,00	0%	11.898,00	\$ 47.592,00
		ACCESORIOS DE FIJACIÓN	GL	0,37	0%	\$ 12.752,00	\$ 4.724,62
						SUBTOTAL	\$ 94.882,62

TIPO INSUMO		3-TRANSPORTE						
CODIGO CONTRACT	CODIGO CD	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
		CAMIONETA PICKUP	DD	0,050	0%	\$ 143.344,00	\$	7.167,20
						SUBTOTAL	\$	7.167,20

TIPO INSUMO		4-MANO DE OBRA					
CÓDIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1 + PREST**	0,35	JRN	0%	\$ 173.703,49	\$ 60.796,22
		Subcontrato	1,00	%	0%	\$ 28.867,21	\$ 28.867,21
		CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1 + PREST**	0,35	JRN	0%	\$ 173.703,49	\$ 60.796,22
						SUBTOTAL	\$ 150.459,65
						TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 257.373,18



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ

CC: 79.788.490

DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45

TELÉFONO: 3107534026

UNIDAD DEL UNITARIO: (Nº)

CANTIDAD EN EL PROYECTO:

FECHA BASE DE DATOS CIO:

FECHA:

NP15

UND

2

oct-22

may-23

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTÁ DC"

ÍTEM NP15

CÓD. CIO APU

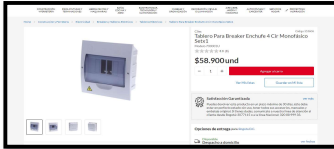
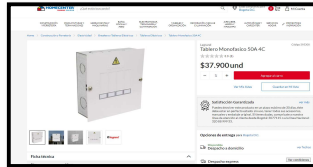
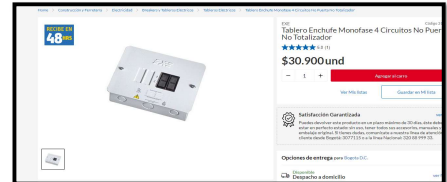
COT-13888

Desmonte de tablero eléctrico monofásico, y suministro e instalación de tablero monofásico de 4 puestos con 4 tacos de 20amp

JUSTIFICACION (incluir enlace de precios referencia):

El tablero actual no se encuentra en funcionamiento correcto, para ello se realizará el cambio y desmonte del mismo Se adiciona una cuadrilla que cuenta como el desmonte del tablero eléctrico

Se coloca precio promedio de las tres cotizaciones \$42.566,00



ESQUEMAS Y LOCALIZACION

SOPORTE PRECIOS UNITARIO

13888	Tablero Monofás. 4 circuitos+taco+Accesorios (S+I)	UND	Grupo VARIOS	Valor Unitario	\$ 154.010,95
Detalles Descripción Técnica					
Componentes	Equipo	HERRAMIENTA ELECTRICA	%	1,0000	---
	Material	ACCESORIOS DE FIJACIÓN **	GL	0,3705	0,00 %
	Material	Breaker Ench. 1X15/20/30A (10KA)	UND	4,0000	0,00 %
	Material	Tablero monofasico 4 Circuit.	UND	1,0000	0,00 %
	Sub-análisis	CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1 +PREST**	JRN	0,3500	0,00 %
	Subcontrato	Subcontrato	%	1,0000	---
	Transporte	CAMIONETA PICKUP	DD	0,0500	0,00 %

ING. CARLOS HUMBERTO ARAGÓN RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL-CONTRATISTA

ARQ. JULIAN CAMILO BARRERA PEDRAZA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
ALCALDIA LOCAL DE BOSA

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
CC: 79.788.490
DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45
TELÉFONO: 3107534026

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC"

NUMERO DE CAPITULO: (Nº)	NP16	ÍTEM	NP16	CÓD. CIO APU	COT-13350
UNIDAD DEL UNITARIO:	M2	Suministro e instalación de teja en fibrocemento con claraboya y vidrio			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	9,92				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	oct-22				
FECHA:	may-23				

TIPO INSUMO		1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS				
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO CIO	DESCRIPCIÓN	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		HERRAMIENTA MENOR %	%	3%	\$ 17.312,41	\$ 519,37
					SUBTOTAL	\$ 519,37

TIPO INSUMO		2-MATERIALES					
CODIGO CONTRACT.	CODIGO COO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		GANCHO PLACA Ond. 150mm FIBROCEMENTO	UND	1,10	2%	\$ 1.918,01	\$ 2.152,01
		SIKAFLEX-1a blanco (cartucho de 300cc)	UND	0,03	0%	\$ 51.826,00	\$ 1.554,78
		Tornillo Fija Eter punta broza 12.5 cm Galv cal	JRN	2,00	2%	\$ 2.328,00	\$ 4.749,12
		Teja eternit 6mm con claraboya	UND	0,71	0%	\$ 83.033,00	\$ 58.953,43
						SUBTOTAL	\$ 67.409,34

TIPO INSUMO		3-TRANSPORTE						
CODIGO CONTRACT	CODIGO C/O	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
						SUBTOTAL	\$	-.

TIPO INSUMO		4-MANO DE OBRA					
CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		CUADRILLA ALBAÑILERIA ACABADOS 1:1 + PREST**	0,10	JRN	0%	\$ 173.124,14	\$ 17.312,41
						SUBTOTAL	\$ 17.312,41
						TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 85.241,12



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ

CC: 79.788.490

DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45

TELÉFONO: 3107534026

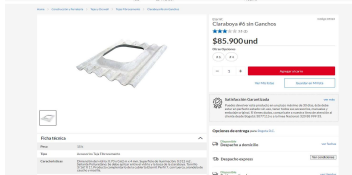
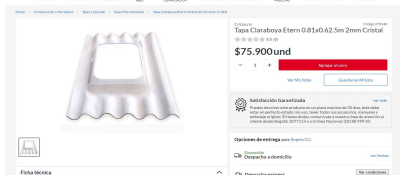
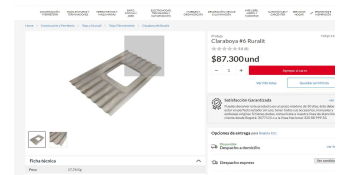
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTÁ DC"

NUMERO DE CAPITULO: (Nº)	NP16	ÍTEM	NP16	CÓD. CIO APU	COT-13350
UNIDAD DEL UNITARIO:	M2	Suministro e instalación de teja en fibrocemento con claraboya y vidrio			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	9,924				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	oct-22				
FECHA:	may-23				

JUSTIFICACION (incluir enlace de precios referencia):

Se utiliza el ítem 13350 para la instalación del tablero debido a que no contempla el precio del "TEJA ETERNIT No 6 con claraboya"

Se adjuntan cotizaciones de la teja con claraboya y el precio promedio de los tres \$83.033,00



ESQUEMAS Y LOCALIZACION

SOPORTE PRECIOS UNITARIO

13350	TEJA ETERNIT No. 6 CLARABOYA+tornillos+Sikaflex	M2	Grupo CUBIERTAS	Valor Unitario	\$ 26.287,69
Detalles					
Descripción Técnica					
Componentes	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---
	Material	GANCHO PLACA Ond. 150mm FIBROCEMENTO	UND	1,1000	2,00 %
	Material	SIKAFLEX-1a BLANCO(CARTUCHO DE 300 CC)	UND	0,0300	0,00 %
	Material	TEJA ETERNIT No 6 CON CLARABOYA	UND	0,7100	0,00 %
	Material	Tornillo Fija T Eter. punta broca 12.5 cm Galv cal	UND	2,0000	2,00 %
	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA ACABADOS 1:1 + PREST.**	JRN	0,1000	0,00 %
				0,1000	\$ 173.124,14

ING. CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL-CONTRATISTA

ARQ. JULIAN CAMILO BARRERA PEDRAZA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
ALCALDIA LOCAL DE BOSA

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
CC: 79.788.490
DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45
TELÉFONO: 3107534026

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC"

NUMERO DE CAPITULO: (Nº)	NP17	ÍTEM	NP17	CÓD. CIO APU	10957
UNIDAD DEL UNITARIO:	ML	Limpieza estruct.metalica-pintura esmalte+anticorr			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	206				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	oct-22				
FECHA:	may-23				

TIPO INSUMO		1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS				
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO CIO	DESCRIPCIÓN	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		HERRAMIENTA MENOR %	%	5%	\$ 5.951,93	\$ 297,60
		ANDAMIO TUBULAR (SECC: 1.5X1.5M)	DD	0,20	\$ 1.432,00	\$ 286,40
		ARNES +LINEA+ESLINGA	DD	0,07	\$ 9.218,00	\$ 641,57
		COMPRESOR DE AIRE 1 HP + PISTOLA PARA PINTURA	DD	0,03	\$ 33.910,00	\$ 847,75
		PLANCHON a=0.20 M e=4CM L=3M ALQUILER	DD	0,20	\$ 330,00	\$ 66,00
		PLANTA PORTATIL INDUSTR 10-12 KVA DIESEL ALQUILER	DD	0,03	\$ 74.970,00	\$ 1.874,25
					SUBTOTAL	\$ 4.013,57

TIPO INSUMO		2-MATERIALES					
CODIGO CONTRACT.	CODIGO COO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		ANTICORROSIVO GRIS PROTECCION	GLN	0,02	2%	\$ 43.062,01	\$ 658,85
		ESMALTE SUPERSINTETICO TIPO 1 EXTERIOR	GLN	0,02	2%	\$ 60.900,00	\$ 1.242,36
		LJA DE AGUA 50-100	UND	0,16	0%	\$ 1.179,00	\$ 188,64
		THINNER EXTRAFINO	GLN	0,01	2%	\$ 21.627,00	\$ 220,60
						SUBTOTAL	\$ 2.310,44

TIPO INSUMO		3-TRANSPORTE						
CODIGO CONTRACT	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
						SUBTOTAL	\$	-.

TIPO INSUMO		4-MANO DE OBRA					
CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		CUADRILLA PINTURA 1:2 + PREST**	0,03	JRN	0%	\$ 238.077,21	\$ 5.951,93
						SUBTOTAL	\$ 5.951,93
						TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 12.275,95



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ CC: 79.788.490 DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45 TELÉFONO: 3107534026		CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTÁ DC"		
NUMERO DE CAPITULO: (Nº)	NP17	ÍTEM	NP17	CÓD. CIO APU
UNIDAD DEL UNITARIO:	ML	Limpieza estruct.metalica-pintura esmalte+anticorr		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	206			
FECHA BASE DE DATOS CIO:	oct-22			
FECHA:	may-23			

JUSTIFICACION (incluir enlace de precios referencia):

Se utiliza este ítem como ML debido a que las cerchas son de un ancho delgado y no pueden ser calculadas en M2

ESQUEMAS Y LOCALIZACION

SOPORTE PRECIOS UNITARIO

10957	Limpieza Estruct.Metalica- pintura esmalte+anticorr		ML	Grupo PINTURA		Valor Unitario	\$ 12.275,95
Detalles							
Descripción Técnica							
Componentes	Equipo	ANDAMIO TUBULAR (SECC:1.5X1.5M.)	DD	0.2000	0.00 %	0.2000	\$ 1.432.000
	Equipo	ARNES+LINEA+ESLINGA	DD	0.0696	0.00 %	0.0696	\$ 9.218.00
	Equipo	COMPRESOR DE AIRE 1HP + pistola para pintura	DD	0.0250	0.00 %	0.0250	\$ 33.910.00
	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1.0000	—	1.0000	\$ 297.60
	Equipo	PLANCHON a=0.20M.a=4CML+3M ALQUILER	DD	0.2000	0.00 %	0.2000	\$ 330.00
	Equipo	PLANTA PORTATIL INDUST.10-12KVA-DIESEL- ALQUILER	DD	0.0250	0.00 %	0.0250	\$ 74.970.00
	Material	ANTICORROSIVO GRIS PROTECCION.	GLN	0.0150	2.00 %	0.0153	\$ 43.062.01
	Material	ESMALTE MATE SUPERSINTETICO Tipo-1 Exterior	GLN	0.0200	2.00 %	0.0204	\$ 60.900.00
	Material	LJIA DE AGUA 50-100	UND	0.1600	0.00 %	0.1600	\$ 1.179.00
	Material	THINNER EXTRAFINO	GLN	0.0100	2.00 %	0.0102	\$ 21.627.00
Sub-analisis	CUADRILLA PINTURA 1.2 +PREST. **	JRN	0.0250	0.00 %	0.0250	\$ 238.077.21	
							\$ 5.951.93

ING. CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL-CONTRATISTA

ARQ. JULIAN CAMILO BARRERA PEDRAZA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
ALCALDIA LOCAL DE BOSA

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
CC: 79.788.490
DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45
TELÉFONO: 3107534026

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC"

NUMERO DE CAPITULO: (Nº)	NP18	ÍTEM	NP18	CÓD. CIO APU	COT-17264
UNIDAD DEL UNITARIO:	M2	Enchape en ceramica color blanco formato 30x60 ref			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	86				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	oct-22				
FECHA:	may-23				

TIPO INSUMO		1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS				
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO CIO	DESCRIPCIÓN	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		HERRAMIENTA MENOR %	%	5%	\$ 23.331,85	\$ 1.165,66
					\$	-
					\$	-
					SUBTOTAL	\$ 1.165,66

TIPO INSUMO		2-MATERIALES					
CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		AGUA DE CARROTANQUE	lt	2,00	0%	\$ 22,00	\$ 44,00
		ELEMENTOS CONSUMIBLES ACTIVIDADES %	%	1,00	0%	233,13	\$ 233,13
		Enchape ceramica color blanco	M2	1,00	5%	\$ 39.450,00	\$ 41.422,50
		Sika binda boquilla acrílico (2kg)	KG	0,22	5%	\$ 8.500,00	\$ 1.963,50
		Sikacream blanco 25 kg	KG	4	0%	\$ 2.189,01	\$ 8.756,04
							\$ -
						SUBTOTAL	\$ 52.419,17

TIPO INSUMO		3-TRANSPORTE					
CODIGO CONTRACT	CODIGO CO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		CAMIONETA PICKUP	DD	0,001	0%	\$ 143.344,00	\$ 200,68
						SUBTOTAL	\$ 200,68

TIPO INSUMO		4-MANO DE OBRA					
CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		CUADRILLA ALBAÑILERIA ACABADOS 1:1 + PREST**	0,13	JRN	0%	\$ 173.124,14	\$ 22.713,89
		Día de trasiego con 2 ayudantes **	0,01	DD	0%	\$ 123.591,97	\$ 617,96
						SUBTOTAL	\$ 23.331,85
						TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 77.117,36



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ

CC: 79.788.490

DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45

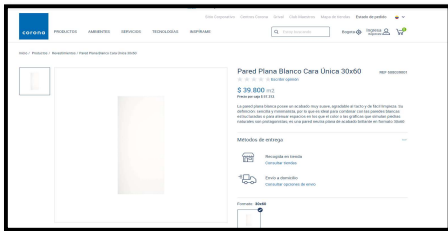
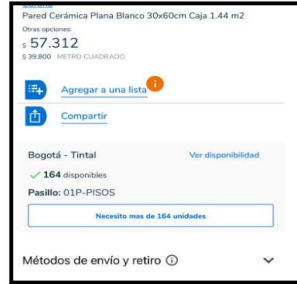
TELÉFONO: 3107534026

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTÁ DC"

NUMERO DE CAPITULO: (Nº)	NP18	ÍTEM	NP18	CÓD. CIO APU	COT-17264
UNIDAD DEL UNITARIO:	M2	Enchape en ceramica color blanco formato 30x60 ref			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	86				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	oct-22				
FECHA:	may-23				

JUSTIFICACION (incluir enlace de precios referencia):

Se utiliza el ítem 10957 de la lista del IDRD para la instalación del enchape blanco, debido a que el material "ceramica blanca" aparece en precios de 00,00 se realiza cotización de la ceramica y se utiliza el promedio de las tres cotizaciones \$39.450,00



ESQUEMAS Y LOCALIZACION

SOPORTE PRECIOS UNITARIO

17264	ENCHAPE EN CERAMICA COLOR BLANCO FORMATO 30x60 REF			M2	Grupo ENCHAPES, ACCESORIOS Y PAPELES		Valor Unitario	\$ 35.694,86
Detalles								
Descripción Técnica		ENCHAPE EN CERAMICA COLOR BLANCO FORMATO 30x60 REF. EGEO DE CORONA O EQUIVALENTE. INCLUYE PEGA TIPO SIKA CERAM B.A. DE SIKA O EQUIVALENTE + EMBOQUILLADO. CENTRO DEPORTIVO, RECREATIVO Y CULTURAL - CDCREMITASE A CONTRATO DE CONSULTORIA RESPECTIVO.Especificaciones Técnicas Tomo 1 y 2						
Componentes	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	\$ 1.165,66	\$ 1.165,66
	Material	AGUA DE CARROTANQUE	LT	2,0000	0,00 %	2,0000	\$ 22,00	\$ 44,00
	Material	ELEMENTOS CONSUMIBLES ACTIVIDADES %	%	1,0000	---	1,0000	\$ 233,13	\$ 233,13
	Material	Enchape ceramica color blanco 30x60 ref. egeo de c	M2	1,0000	5,00 %	1,0500	\$ 0,00	\$ 0,00
	Material	Sika Binda Boquilla Acrilico(2Kg) **	KG	0,2200	5,00 %	0,2310	\$ 8.500,00	\$ 1.963,50
	Material	silaceram b.a blanco 25 kg	KG	4,0000	0,00 %	4,0000	\$ 2.189,01	\$ 8.766,04
	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA ACABADOS 1:1 + PREST.**	JRN	0,1312	0,00 %	0,1312	\$ 173.124,14	\$ 22.713,89
	Sub-análisis	Día de Traslago con 2 ayudantes**	DD	0,0050	0,00 %	0,0050	\$ 123.991,97	\$ 617,96
	Transporte	CAMIONETA PICKUP	DD	0,0014	0,00 %	0,0014	\$ 143.344,00	\$ 200,68

ING. CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
 REPRESENTANTE LEGAL-CONTRATISTA

ARQ. JULIAN CAMILO BARRERA PEDRAZA
 APOYO A LA SUPERVISIÓN
 ALCALDIA LOCAL DE BOSA

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
CC: 79.788.490
DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45
TELÉFONO: 3107534026

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N°. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTÁ DC"

NUMERO DE CAPITULO: (Nº)	NP19	ÍTEM	NP19	CÓD. CIO APU	10988
UNIDAD DEL UNITARIO:	UND	Puerta f/pino marco/hoja 2x 1cerrad+herra(Sum+Ins)			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	4				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	oct-22				
FECHA:	may-23				

TIPO INSUMO		1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS				
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO CIO	DESCRIPCIÓN	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		HERRAMIENTA MENOR %	%	0%	\$ 411.669,97	\$ -
					SUBTOTAL	\$ -

TIPO INSUMO		2-MATERIALES					
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO CO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		BISAGRA EN COBRE CABEZA PLANA 3"	UND	3,00	2%	\$ 12.111,00	\$ 37.059,66
		LISTON CEDRO ACHAPO SECO (8X2.2 CM) L=2.90M	UND	0,36	5%	25.972,00	\$ 9.817,42
		LISTON MH EN PINO PATULA	M2	0,45	5%	\$ 25.349,00	\$ 11.977,40
		PEGANTE PARA MADERA MADERA	GLN	0,25	4%	\$ 37.242,00	\$ 9.682,92
		PUNTILLA 1" SIN CABEZA	LB	0,35	4%	\$ 6.090,00	\$ 2.216,76
		CERRADURA ALCOBA	UND	1	0%	\$ 41.201,80	\$ 41.201,80
		TRIPLEX F/MORADO 1.20X2.40 4mm	UND	1	5%	\$ 83.371,00	\$ 87.539,55
		TORNILLO PARA MADERA 8X2"	UND	8	4%	\$ 85,00	\$ 707,20
SUBTOTAL							\$ 200.202,71

TIPO INSUMO		3-TRANSPORTE					
CÓDIGO CONTRACT	CÓDIGO OD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUBTOTAL							\$ -

TIPO INSUMO		4-MANO DE OBRA					
CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		CUADRILLA CARPINTERIA MADERA 1:1 + PREST **	2,19	JRN	0%	\$ 188.174,78	\$ 411.669,97
						SUBTOTAL	\$ 411.669,97
						TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 611.872,68



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ

CC: 79.788.490

DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45

TELÉFONO: 3107534026

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTÁ DC"

NUMERO DE CAPITULO: (Nº)	NP19	ÍTEM	NP19	CÓD. CIO APU	10988
UNIDAD DEL UNITARIO:	UND	Puerta f/pino marco/hoja 2x 1cerrad+hera(Sum+Ins)			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	4				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	oct-22				
FECHA:	may-23				

JUSTIFICACION (incluir enlace de precios referencia):

ESQUEMAS Y LOCALIZACION

SOPORTE PRECIOS UNITARIO

10988	PUERTA F/PINO marco/hoja 2x 1cerrad+hera(Sum+Ins)	UND	Grupo	CARPINTERIA DE MADERA	Valor Unitario	\$ 611.872,68
Detalles						
Descripción Técnica						
Componentes	Material	BISAGRA EN COBRE CABEZA PLANA 3"	UND	3,0000	2,00 %	3,0600
	Material	LISTON CEDRO ACHAPO SECO (8X2.2CM)L=2.90M	UND	0,3600	5,00 %	0,3780
	Material	LISTON MH EN PINO PATULA	M2	0,4500	5,00 %	0,4725
	Material	PEGANTE PARA MADERA MADERA	GLN	0,2500	4,00 %	0,2600
	Material	PUNTILLA 1" SIN CABEZA	LB	0,3500	4,00 %	0,3640
	Material	TORNILLO PARA MADERA 8 x 2"	UND	8,0000	4,00 %	8,3200
	Material	TRIPLEX F/MORADO 1.20x2.40 4mm	UND	1,0000	5,00 %	1,0500
	Sub-análisis	CERRADURA ALCOBA	UN	1,0000	0,00 %	1,0000
	Sub-análisis	CUADRILLA CARPINTERIA MADERA 1:1+PREST."	JRN	2,1877	0,00 %	2,1877
						\$ 188.174,78
						\$ 411.669,97


 ING. CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
 REPRESENTANTE LEGAL-CONTRATISTA

 ARQ. JULIAN CAMILO BARRERA PEDRAZA
 APOYO A LA SUPERVISIÓN
 ALCALDIA LOCAL DE BOSA

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
CC: 79.788.490
DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45
TELÉFONO: 3107534026

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTÁ DC"

NUMERO DE CAPITULO: (Nº)	NP20	ÍTEM	NP20	CÓD. CIO APU	11036
UNIDAD DEL UNITARIO:	UND	Desmonte y reinstalacion sanitario **			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	1				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	oct-22				
FECHA:	may-23				

TIPO INSUMO		1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS				
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO CIO	DESCRIPCIÓN	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		HERRAMIENTA MENOR %	%	2%	\$ 69.508,15	\$ 1.382,73
					SUBTOTAL	\$ 1.382,73

TIPO INSUMO		2-MATERIALES					
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		CEMENTO BLANCO 40 KG	KG	0,50	5%	\$ 1.205,01	\$ 632,63
							\$ -
						SUBTOTAL	\$ 632,63

TIPO INSUMO		3-TRANSPORTE						
CODIGO CONTRACT	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
						SUBTOTAL	\$	-.

TIPO INSUMO		4-MANO DE OBRA					
CÓDIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 + PREST**	0,34	JRN	0%	\$ 170.086,16	\$ 57.148,95
		Día de trasiego con 2 ayudantes**	0,10	DD	0%	\$ 123.591,97	\$ 12.359,20
SUBTOTAL							\$ 69.508,15
TOTAL COSTO DIRECTO							\$ 71.523,51



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ

CC: 79.788.490

DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45

TELÉFONO: 3107534026

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTÁ DC"

NUMERO DE CAPITULO: (Nº)	NP20	ÍTEM	NP20	CÓD. CIO APU	11036
UNIDAD DEL UNITARIO:	UND	Desmante y instalacion sanitario **			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	1				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	oct-22				
FECHA:	may-23				

JUSTIFICACION (incluir enlace de precios referencia):

ESQUEMAS Y LOCALIZACION

SOPORTE PRECIOS UNITARIO

11036	Desmante y instalacion sanitario **	UN	Grupo ACT. PRELIMINARES/LIMPIEZA TER	Valor Unitario	\$ 71.523,51
Detalles					
Descripción Técnica					
Componentes	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	—
	Material	CEMENTO BLANCO 40 Kg	KG	0,5000	5,00 %
	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	JRN	0,3360	0,00 %
	Sub-análisis	Dia de Traslago con 2 ayudantes**	DD	0,1000	0,00 %
				1,0000	\$ 1.382,73
				0,5250	\$ 1.205,01
				0,3360	\$ 170.086,16
				0,1000	\$ 123.591,97
					\$ 1.382,73
					\$ 632,63
					\$ 57.148,95
					\$ 12.359,20


 ING. CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
 REPRESENTANTE LEGAL-CONTRATISTA

 ARQ. JULIAN CAMILO BARRERA PEDRAZA
 APOYO A LA SUPERVISIÓN
 ALCALDIA LOCAL DE BOSA

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
CC: 79.788.490
DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45
TELÉFONO: 3107534026

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC"

NUMERO DE CAPITULO: (Nº)	NP21	ÍTEM	NP21	CÓD. CIO APU	12246
UNIDAD DEL UNITARIO:	UND	Tapa ciega (suministro e instalación)**			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	55				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	oct-22				
FECHA:	may-23				

TIPO INSUMO		1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS					
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO CIO	DESCRIPCIÓN	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
		HERRAMIENTA MENOR %	%	6%	\$ 3.474,07	\$ 208,44	
						SUBTOTAL	\$ 208,44

TIPO INSUMO		2-MATERIALES					
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		TAPA CIEGA BLANCA AVE	UND	1,00	0%	\$ 530,00	\$ 530,00
SUBTOTAL							\$ 530,00

TIPO INSUMO		3-TRANSPORTE					
CODIGO CONTRACT	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL	\$ -.

TIPO INSUMO		4-MANO DE OBRA					
CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1 + PRESTACIONES	0,02	JRN	0%	\$ 173.703,49	\$ 3.474,07
						SUBTOTAL	\$ 3.474,07
						TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 4.212,51



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ

CC: 79.788.490

DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45

TELÉFONO: 3107534026

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTÁ DC"

NUMERO DE CAPITULO: (Nº)	NP21	ÍTEM	NP21	CÓD. CIO APU	12246
UNIDAD DEL UNITARIO:	UND	Tapa ciega (suministro e instalación)**			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	55				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	oct-22				
FECHA:	may-23				

JUSTIFICACION (incluir enlace de precios referencia):

ESQUEMAS Y LOCALIZACION

SOPORTE PRECIOS UNITARIO

12246	TAPA CIEGA (suministro e instalación)**	UND	Grupo	INSTALACIONES ELECTRICAS - T.V. - SONIDO COMUNI	Valor Unitario	\$ 4.212,51
Detalles						
Descripción Técnica						
Componentes	Equipo	HERRAMIENTA ELECTRICA %	%	1,0000	---	1,0000 \$ 208,44 \$ 208,44
	Material	TAPA CIEGA BLANCA AVE	UND	1,0000	0,00 %	1,0000 \$ 530,00 \$ 530,00
	Sub-análisis	CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1 +PREST**	JRN	0,0200	0,00 %	0,0200 \$ 173.703,49 \$ 3.474,07


 ING. CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
 REPRESENTANTE LEGAL-CONTRATISTA

 ARQ. JULIAN CAMILO BARRERA PEDRAZA
 APOYO A LA SUPERVISIÓN
 ALCALDIA LOCAL DE BOSA

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
CC: 79.788.490
DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45
TELÉFONO: 3107534026

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC"

NUMERO DE CAPITULO: (Nº)	NP22	ÍTEM	NP22	CÓD. CIO APU	16312-COT
UNIDAD DEL UNITARIO:	UND	Lampara LED de colgar 30 cm 14 w (suministro e instalación)			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	4				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	oct-22				
FECHA:	may-23				

SUBTOTAL	\$ 5.208,21
----------	-------------

SUBTOTAL	\$ 42.900,00
----------	--------------

SUBTOTAL	\$ -
----------	------

SUBTOTAL	\$ 21.956,12
----------	--------------

TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 70.064,33
---------------------	--------------



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ

CC: 79.788.490

DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45

TELÉFONO: 3107534026

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTÁ DC"

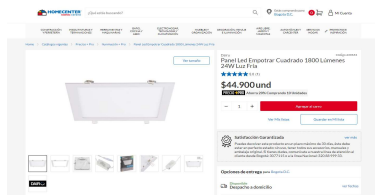
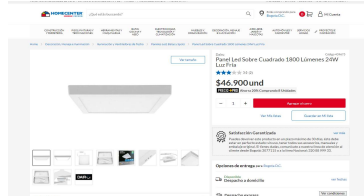
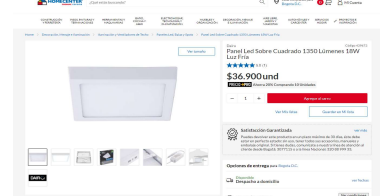
NUMERO DE CAPITULO: (Nº)	NP22	ÍTEM	NP22	CÓD. CIO APU	16312-COT
UNIDAD DEL UNITARIO:	UND	Lampara LED de colgar 30 cm 14 w (suministro e instalación)			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	4				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	oct-22				
FECHA:	may-23				

JUSTIFICACION (incluir enlace de precios referencia):

Se añaden lamparas led colgantes de 30 cm debido a que en algunos salones la instalación de lamparas de 60 cm sobrepasaría una cantidad de lumenes para espacios reducidos

Se utiliza ítem 16312 del IDRD para instalar la lampara

Se adjuntan cotizaciones y se usa precio promedio de las tres cotizaciones \$42.900,00



ESQUEMAS Y LOCALIZACION

SOPORTE PRECIOS UNITARIO

16312	Panel Led (60x60) 45W-6K (100-277v) Sobreponer	UND	Grupo	INSTALACIONES ELECTRICAS - T.V. - SONIDO COMUNI			Valor Unitario	\$ 148.562,33
Detalles								
Descripción Técnica								
Componentes	Equipo	ESCALERA DE TUERA (8 PASOS)	DD	0,1500	0,00 %	0,1500	\$ 20.084,00	\$ 3.012,60
	Equipo	HERRAMIENTA ELECTRICA %	%	1,0000	---	1,0000	\$ 2.195,61	\$ 2.195,61
	Material	Panel Led (60x60) 45W-6K (100-277v) Sobreponer	UND	1,0000	0,00 %	1,0000	\$ 121.398,00	\$ 121.398,00
	Sub-análisis	CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1 +PREST**	JRN	0,1264	0,00 %	0,1264	\$ 173.703,49	\$ 21.956,12


 ING. CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
 REPRESENTANTE LEGAL-CONTRATISTA

 ARQ. JULIAN CAMILO BARRERA PEDRAZA
 APOYO A LA SUPERVISIÓN
 ALCALDIA LOCAL DE BOSA

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
CC: 79.788.490
DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45
TELÉFONO: 3107534026

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC"

NUMERO DE CAPITULO: (Nº)	NP23	ÍTEM	NP23	CÓD. CIO APU	11274
UNIDAD DEL UNITARIO:	ML	Flanche Lamina Galv Desarrollo 0,15 cal.16+regata			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	75				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	oct-22				
FECHA:	may-23				

TIPO INSUMO		1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS				
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO CIO	DESCRIPCIÓN	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		HERRAMIENTA MENOR %	%	2%	\$ 10.375,26	\$ 207,79
		ANDAMIO TUBULAR (SECC 1.5 X 1.5M)	DD	0,39	\$ 1.432,00	\$ 558,48
		ARNES+LINEA+ESLINGA	DD	0,12	\$ 9.218,00	\$ 1.124,60
		PULIDORA 9" (CON DISCO DE CORTE)	DD	0,01	\$ 26.516,00	\$ 331,45
		TALADRO 1/2" (ALQUILER)	DD	0,01	\$ 33.915,00	\$ 271,32
					SUBTOTAL	\$ 2.493,64

TIPO INSUMO		2-MATERIALES					
CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		BROCA TUNGSTENO 1/4X4"	UND	0,01	0%	\$ 5.136,00	\$ 51,36
		CHAZO PUNTILLA DE 1/4X11/4"	UND	4,00	0%	\$ 122,00	\$ 488,01
		LAMINA GAL Cal 16 1x2M	UND	0,08	5%	\$ 279.070,01	\$ 21.990,72
		MORTERO 1:4 ARENA LAV PEYA + SIKA M3	M3	0,00	2%	\$ 610.378,24	\$ 366,23
						SUBTOTAL	\$ 22.896,31

TIPO INSUMO		3-TRANSPORTE						
CODIGO CONTRACT	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
						SUBTOTAL	\$	-.

TIPO INSUMO		4-MANO DE OBRA					
CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		CUADRILLA ALLBAÑILERIA GENERAL 1:1 + PREST**	0,06	JRN	0%	\$ 170.086,16	\$ 10.375,26
						SUBTOTAL	\$ 10.375,26
						TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 35.765,21



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ

CC: 79.788.490

DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45

TELÉFONO: 3107534026

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTÁ DC"

NUMERO DE CAPITULO: (Nº)	NP23	ÍTEM	NP23	CÓD. CIO APU	11274
UNIDAD DEL UNITARIO:	ML	Flanche Lamina Galv Desarrollo 0,15 cal.16+regata			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	75				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	oct-22				
FECHA:	may-23				

JUSTIFICACION (incluir enlace de precios referencia):

Debido a que muchas tejas son antiguas en los salones el agua se filtra por las juntas entre pared y teja, es necesario colocar flanches para frenar el paso del agua

ESQUEMAS Y LOCALIZACION

SOPORTE PRECIOS UNITARIO

11274	Flanche Lámina Galv. Desarrollo 0.15 cal.16+regata	ML	Grupo	INSTALACIONES HIDRAULICA / SANITARIA / LATONERIA	Valor Unitario	\$ 35.765,21
Detalles						
Descripción Técnica REGATA DE 3X2CM; A CHAZOS PUNTILLA POR ML.						
Componentes	Equipo	ARANDAL TUBULAR (REGC) 1.5X1.5M	DD	0.3900	0.00 %	0.3900
	Equipo	ARNES+LINEA+ESLINGA	DD	0.1220	0.00 %	0.1220
	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1.0000	—	1.0000
	Equipo	PULIDORA 9" (CON DISCO DE CORTE)	DD	0.0125	0.00 %	0.0125
	Equipo	TALADRO 1/2" (ALQUILER)	DD	0.0080	0.00 %	0.0080
	Material	BROCA TUNGSTENO 1/4X4" (Para muro)	UND	0.0100	0.00 %	0.0100
	Material	CHAZO PUNTILLA DE 1/4X11/4"	UND	4.0000	0.00 %	4.0000
	Material	LAMINA Galv. Cal. 16 1 x 2 M.	UND	0.0790	5.00 %	0.0788
	Sub-análisis	CUADRELLA ALBANILERIA GENERAL 1:1 +PREST**	JRN	0.0610	0.00 %	0.0610
	Sub-análisis	MORTERO 1:4 ARENA Lav+PEVA+ SICA(MS)	M3	0.0006	2.00 %	0.0006
						\$ 1.432.00
						\$ 9.219.00
						\$ 207.79
						\$ 26.516.00
						\$ 331.45
						\$ 33.915.00
						\$ 51.36
						\$ 122.00
						\$ 279.070.01
						\$ 170.086.16
						\$ 10.375.26
						\$ 610.379.24
						\$ 366.23



ING. CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL-CONTRATISTA

ARQ. JULIAN CAMILO BARRERA PEDRAZA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
ALCALDIA LOCAL DE BOSA

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
CC: 79.788.490
DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45
TELÉFONO: 3107534026

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC"

NUMERO DE CAPITULO: (Nº)	NP24	ÍTEM	NP24	CÓD. CIO APU	18673
UNIDAD DEL UNITARIO:	KG	Malla electrosoldada estandar kg			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	67,08				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	oct-22				
FECHA:	may-23				

TIPO INSUMO		1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS				
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO CIO	DESCRIPCIÓN	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		HERRAMIENTA MENOR %	%	3%	\$ 510,26	\$ 15,31
					SUBTOTAL	\$ 15,31

TIPO INSUMO		2-MATERIALES					
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		ALAMBRE NEGRO	KG	0,04	3%	\$ 3.583,01	\$ 147,62
		MALLA ELECTROSOLDADA ESTANDAR	KG	1,00	3%	6.349,99	\$ 6.540,49
						SUBTOTAL	\$ 6.688,11

TIPO INSUMO		3-TRANSPORTE						
CODIGO CONTRACT	CODIGO C/O	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
						SUBTOTAL	\$	-.

TIPO INSUMO		4-MANO DE OBRA					
CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		CUADRILLA ALABÑILERIA GENERAL 1:1 + PREST**	0,00	JRN	0%	\$ 170.086,16	\$ 510,26
						SUBTOTAL	\$ 510,26
						TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 7.213,68



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ

CC: 79.788.490

DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45

TELÉFONO: 3107534026

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTÁ DC"

NUMERO DE CAPITULO: (Nº)	NP24	ÍTEM	NP24	CÓD. CIO APU	18673
UNIDAD DEL UNITARIO:	KG	Malla electrosoldada estandar kg			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	67,08				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	oct-22				
FECHA:	may-23				

JUSTIFICACION (incluir enlace de precios referencia):

Para la realizar la placa las placas contrapiso es necesario una malla electrosoldada que reduzca el esfuerzo a tensión al que la losa se puede someter

ESQUEMAS Y LOCALIZACION

SOPORTE PRECIOS UNITARIO

18673	Malla electrosoldada Estandar KG	KG	Grupo CIMENTACION Y ESTRUCTURA	Valor Unitario	\$ 7.213,68			
Detalles								
Descripción Técnica		DESCRIPCIÓN TÉCNICA Incluye suministro e instalación de materiales, figurado, equipos, herramientas y mano de obra (cap14) 1.5 MALLA ELECTROSOLDADA DE 2.4 m X 6.00 m PDF Imprimir Malla de calibres delgados acorados tejida por medio de soldadura de punto. Se utilizará como refuerzo para la variación de temperatura, distribución de carga o retracción de fraguado, en losas o pisos de concreto, en reemplazo de las varillas de acero usualmente indicadas de acuerdo con los diseños o instrucciones de la Interventoría. En caso de requerirse, las mallas electrosoldadas se colocarán en forma tal que los traslapes entre ellas sean de por lo menos dos (2) cuadros del entramado en ambas direcciones. La malla tendrá las siguientes propiedades mecánicas mínimas determinadas en la Tabla 14.1.2 Características de los grafiles NCR -10EI Contratista deberá tener en consideración que la malla quedará completamente cubierta por la masa de concreto para lo que deberá suministrar separadores con amarres de alambre (panelas de concreto) que garanticen que el acero no quedará pegado al suelo o la formaleta. se exigirá que dichos separadores se coloquen a						
Componentes	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	\$ 15,31	\$ 15,31
	Material	ALAMBRE NEGRO Cal. 18	KG	0,0400	3,00 %	0,0412	\$ 3.583,01	\$ 147,62
	Material	MALLA ELECTROSOLDADA ESTANDAR	KG	1,0000	3,00 %	1,0300	\$ 6.349,99	\$ 6.540,49
	Sub-análisis	CUADRILLA ALBANILERA GENERAL 1:1 +PREST **	JRN	0,0030	0,00 %	0,0030	\$ 170.086,16	\$ 510,26

ING. CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL-CONTRATISTA

ARQ. JULIAN CAMILO BARRERA PEDRAZA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
ALCALDIA LOCAL DE BOSA

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
CC: 79.788.490
DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45
TELÉFONO: 3107534026

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC"

NUMERO DE CAPITULO: (Nº)	NP25	ÍTEM	NP25	CÓD. CIO APU	13512
UNIDAD DEL UNITARIO:	ML	Franja antideslizante mineral fundido 1" + grano abr			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	16				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	oct-22				
FECHA:	may-23				

TIPO INSUMO		1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS				
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO OIO	DESCRIPCIÓN	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		HERRAMIENTA MENOR %	%	5%	\$ -	\$ -
					SUBTOTAL	\$ -

TIPO INSUMO		2-MATERIALES					
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		CINTA ANTIDESLIZANTE MINERAL FUNDIDO ESCALERAS 1"	ML	1,00	0%	\$ 30.544,05	\$ 30.544,05
						SUBTOTAL	\$ 30.544,05

TIPO INSUMO		3-TRANSPORTE					
CODIGO CONTRACT	CODIGO CO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL	\$ -

TIPO INSUMO		4-MANO DE OBRA					
CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCION DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
							\$ -
SUBTOTAL							\$ -
TOTAL COSTO DIRECTO							\$ 30.544,05



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ CC: 79.788.490 DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45 TELÉFONO: 3107534026		CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTÁ DC"		
NUMERO DE CAPITULO: (Nº)	NP25	ÍTEM	NP25	CÓD. CIO APU
UNIDAD DEL UNITARIO:	ML	Franja antideslizante mineral fundido 1" + grano abr		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	16			
FECHA BASE DE DATOS CIO:	oct-22			
FECHA:	may-23			

JUSTIFICACION (incluir enlace de precios referencia):

Las juntas entre el piso nuevo y el antiguo pueden estar sujetas a desniveles que no permiten unir las losas directamente, para ello es necesario fundir un material que nivele las losas juntas

ESQUEMAS Y LOCALIZACION

SOPORTE PRECIOS UNITARIO

13152	Franja Antideslizante mineral fundido 1"+grano abr	ML	Grupo MAMPOSTERIA	Valor Unitario	\$ 30.544,05
Detalles Descripción Técnica Componentes Material CINTA ANTIDESLIZANTE MINERAL FUNDIDO ESCALERAS 1" ML 1,0000 0,00 % 1,0000 \$ 30.544,05 \$ 30.544,05					

ING. CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL-CONTRATISTA

ARQ. JULIAN CAMILO BARRERA PEDRAZA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
ALCALDIA LOCAL DE BOSA

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
CC: 79.788.490
DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45
TELÉFONO: 3107534026

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC"

NUMERO DE CAPITULO: (Nº)	NP26	ÍTEM	NP26	CÓD. CIO APU	12794-14386
UNIDAD DEL UNITARIO:	M2	CubiertaTejaAcescoCal.26+Canal met.Cal.20+Est.Meta			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	180,66				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	oct-22				
FECHA:	may-23				

TIPO INSUMO		1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS					
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO CIO	DESCRIPCIÓN	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO		VALOR PARCIAL
		HERRAMIENTA MENOR %	%	5%	\$	31.335,47	\$ 1.644,69
		ANDAMI TUBULAR (SECC/MES)	MES	0,03	\$	25.397,00	\$ 761,91
		CRUCETAS LARGAS	DD	0,40	\$	48,00	\$ 19,20
						SUBTOTAL	\$ 2.425,80

TIPO INSUMO		2-MATERIALES					
CÓDIGO CONDICION	CÓDIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		ELEMENTOS DE FIJACION TEJA CINDU	UND	4,00	0%	\$ 808,00	\$ 3.232,00
		PLANCHON ORDINARIO (0.17X0.04M) L=4M	ML	0,03	0%	9,584,00	\$ 239,60
		SIKAFLEX PRO 3WF Gris 600 CC	UND	0,01	0%	151.402,00	\$ 908,41
		TORNILLO HEXAGONAL PUNTA BROCA 10X1"	UND	1,25	0%	67,00	\$ 83,75
		FLANCHE LATON DESARROLLO 0.20 CAL 22 + REGATA	ML	0,15	0%	27.072,85	\$ 4.060,93
		TEJA ARQUITECTONICA ACESCO TRAPEZOIDAL CAL 26 PREPINTADA	M2	1	2%	41.043,00	\$ 41.863,86
SUBTOTAL							\$ 50.388,55

TIPO INSUMO		3-TRANSPORTE						
CODIGO CONTRACT	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
						SUBTOTAL	\$	-.

TIPO INSUMO		4-MANO DE OBRA					
CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		CUADRILLA ALBAÑILERIA ACABADOS 1:1 + PREST**	0,18	JRN	0%	\$ 173.124,14	\$ 31.335,47
						SUBTOTAL	\$ 31.335,47
						TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 84.149,82



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
CC: 79.788.490
DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45
TELÉFONO: 3107534026

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTÁ DC"

NUMERO DE CAPITULO: (Nº)	NP26	ÍTEM	NP26	CÓD. CIO APU	12794-14386
UNIDAD DEL UNITARIO:	M2	CubiertaTejaAcescoCal.26+Canal met.Cal.20+Est.Meta			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	180,6625				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	oct-22				
FECHA:	may-23				

JUSTIFICACION (incluir enlace de precios referencia):

El proyecto no contempla tejas arquitectonicas para cambio de cubiertas y arreglo de las mismas
Se utiliza ítem 12794 para la parte de instalacion de la teja
Se utiliza ítem 14386 para el precio de la teja tipo acresco

ESQUEMAS Y LOCALIZACION

SOPORTE PRECIOS UNITARIO

12794	CubiertaTejaAcescoCal.26+Canal met.Cal.20+Est.Meta	M2	Grupo 04 Estructuras	Valor Unitario	\$ 219.974,35
-------	--	----	----------------------	----------------	---------------

Detalles

Descripción Técnica

Componentes	Equipo	ANDAMIO TUBULAR (SECC/MES)	MES	0,3000	0,00 %	0,3000	\$ 25.397,00	\$ 7.619,10
	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	\$ 2.540,36	\$ 2.540,36
	Material	CANAL METALICO CAL.20 (10 X10) (Suministro)	ML	0,4000	2,00 %	0,4080	\$ 0,00	\$ 0,00
	Material	Estructura Metálica **	KG	17,0000	2,00 %	17,3400	\$ 0,00	\$ 0,00
	Material	PLANCHON ORDINARIO (0.17x0.04M) L=4M	ML	0,7900	0,00 %	0,7900	\$ 9.584,00	\$ 7.571,36
	Material	Reja Bancaria varilla 12mm (anticorrosivo+esmalte)	M2	1,0000	2,00 %	1,0200	\$ 107.424,00	\$ 109.572,48
	Material	TEJA ARQUITECTONICA ACESCO TRAPEZOIDAL CAL.26 PREPINTADA	M2	1,0000	2,00 %	1,0200	\$ 41.043,00	\$ 41.863,86
Sub-análisis		CUADRILLA CARPINTERIA METALICA TALL 1:1 + PREST.	JRN	0,2700	0,00 %	0,2700	\$ 188.174,78	\$ 50.807,19

14386	Cubierta lamina archit. Acesco TZA73*366-30 (inst)	M2	Grupo 04 Estructuras	Valor Unitario	\$ 42.285,96
-------	--	----	----------------------	----------------	--------------

Detalles

Descripción Técnica

Componentes	Equipo	ANDAMIO TUBULAR (SECC/MES)	MES	0,0300	0,00 %	0,0300	\$ 25.397,00	\$ 761,91
	Equipo	CRUCETAS LARGAS	DD	0,4000	0,00 %	0,4000	\$ 48,00	\$ 19,20
	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	\$ 1.644,69	\$ 1.644,69
	Material	ELEMENTOS DE FIJACION TEJA CINDU	UND	4,0000	0,00 %	4,0000	\$ 808,00	\$ 3.232,00
	Material	PLANCHON ORDINARIO (0.17x0.04M) L=4M	ML	0,0250	0,00 %	0,0250	\$ 9.584,00	\$ 239,60
	Material	SIKAFLEX PRO 3WF Gris 600 CC	UND	0,0060	0,00 %	0,0060	\$ 151.402,00	\$ 908,41
	Material	TORNILLO HEXAGONAL PUNTA BROCA 10X1"	UND	1,2500	0,00 %	1,2500	\$ 67,00	\$ 83,75
	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA ACABADOS 1:1 + PREST.**	JRN	0,1810	0,00 %	0,1810	\$ 173.124,14	\$ 31.335,47
	Sub-análisis	FLANCHE LATON DESARROLLO .0.20 CAL.22+regata	ML	0,1500	0,00 %	0,1500	\$ 27.072,85	\$ 4.060,93

ING. CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL-CONTRATISTA

ARQ. JULIAN CAMILO BARRERA PEDRAZA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
ALCALDIA LOCAL DE BOSA

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
CC: 79.788.490
DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45
TELÉFONO: 3107534026

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC"

NUMERO DE CAPITULO: (Nº)	NP27	ÍTEM	NP27	CÓD. CIO APU	10673
UNIDAD DEL UNITARIO:	M3	VigaCanal 3000 psi imperm (3.0m2/m)			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	0,9				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	oct-22				
FECHA:	may-23				

TIPO INSUMO		1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS				
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO CIO	DESCRIPCIÓN	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		HERRAMIENTA MENOR %	%	2%	\$ 259.641,29	\$ 5.185,40
		ANDAMIO TUBULAR (SECC1.5X1.5M)	DD	2,80	\$ 1.432,00	\$ 4.009,60
		ARNES+LINEA+ESLINGA	DD	2,07	\$ 9.218,00	\$ 19.081,26
		FORMALETA ENTREPISO M2	MES	3,00	\$ 9.033,00	\$ 27.099,00
		PLANCHON	DD	2,10	\$ 330,00	\$ 693,00
		VIBRADOR A GASOLINA	DD	0,20	\$ 42.811,00	\$ 8.562,20
SUBTOTAL						\$ 64.630,46

[illegible]

TIPO INSUMO		3-TRANSPORTE					
CODIGO CONTRACT	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL	\$ -.

TIPO INSUMO		4-MANO DE OBRA					
CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:4 + PREST	0,69	JRN	0%	\$ 358.379,84	\$ 247.282,09
		Dia trasiego con 2 ayudantes	0,10	DD	0%	\$ 123.591,97	\$ 12.359,20
						SUBTOTAL	\$ 259.641,29
						TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 797.117,25



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
CC: 79.788.490
DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45
TELÉFONO: 3107534026

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTÁ DC"

NUMERO DE CAPITULO: (Nº)	NP27	ÍTEM	NP27	CÓD. CIO APU	10673
UNIDAD DEL UNITARIO:	M3	VigaCanal 3000 psi imperm (3.0m2/m)			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	0,9				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	oct-22				
FECHA:	may-23				

JUSTIFICACION (incluir enlace de precios referencia):

ESQUEMAS Y LOCALIZACION

SOPORTE PRECIOS UNITARIO

10673	VigaCanal 3000 psi imperm (3.0m2/m) **		M3	Grupo 04 Estructuras		Valor Unitario	\$ 797.117,25	
Detalles								
Descripción Técnica								
Componentes	Equipo	ANDAMIO TUBULAR (SECC:1.5X1.5M.)	DD	2,8000	0,00 %	2,8000	\$ 1.432,00	\$ 4.009,60
	Equipo	ARNES+LINEA+ESLINGA	DD	2,0700	0,00 %	2,0700	\$ 9.218,00	\$ 19.081,26
	Equipo	FORMALETA ENTREPISO M2 (paral largo 3-4,5 mts)	MES	3,0000	0,00 %	3,0000	\$ 9.033,00	\$ 27.099,00
	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	\$ 5.185,40	\$ 5.185,40
	Equipo	PLANCHON a=0.20M,a=4CML+3M ALQUILER	DD	2,1000	0,00 %	2,1000	\$ 330,00	\$ 693,00
	Equipo	VIBRADOR A GASOLINA	DD	0,2000	0,00 %	0,2000	\$ 42.811,00	\$ 8.562,20
	Material	ANTISOL BLANCO (CURA) 20 KILOS	KG	0,6000	2,00 %	0,6120	\$ 8.352,00	\$ 5.111,42
	Material	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	1,0000	5,00 %	1,0500	\$ 428.896,00	\$ 450.340,80
	Material	PUNTILLA 2" CON CABEZA	LB	1,4000	5,00 %	1,4700	\$ 3.946,00	\$ 5.800,62
	Material	SikaAer D (toxiement Air mix D)**	KG	2,5500	2,00 %	2,6010	\$ 4.457,00	\$ 11.592,66
	Sub-análisis	CUADRILLA ALBANILERIA GENERAL 1:4 +PREST.**	JRN	0,6900	0,00 %	0,6900	\$ 358.379,84	\$ 247.282,09
	Sub-análisis	Dia de Traslago con 2 ayudantes**	DD	0,1000	0,00 %	0,1000	\$ 123.591,97	\$ 12.359,20

ING. CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL-CONTRATISTA

ARQ. JULIAN CAMILO BARRERA PEDRAZA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
ALCALDIA LOCAL DE BOSA

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
CC: 79.788.490
DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45
TELÉFONO: 3107534026

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC"

NUMERO DE CAPITULO: (Nº)	NP28	ÍTEM	NP28	CÓD. CIO APU	16241
UNIDAD DEL UNITARIO:	M2	Pintura Esmalte Sintético+Andamios(trabajo altura)			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	162				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	oct-22				
FECHA:	may-23				

TIPO INSUMO		1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS					
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO CIO	DESCRIPCIÓN	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
		HERRAMIENTA MENOR %	%	2%	\$ 14.998,86	\$ 299,98	
		ANDAMIO TUBULAR (SECC 1.5X1.5M)	DD	0,63	\$ 1.432,00	\$ 902,16	
		ARNES+LINEA+ESLINGA	DD	0,19	\$ 9.218,00	\$ 1.751,42	
		PLANCHON a=0.20M	DD	0,18	\$ 330,00	\$ 59,40	
					SUBTOTAL	\$ 3.012,96	

TIPO INSUMO		2-MATERIALES					
CODIGO CONTRACT.	CODIGO COO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		ANTICORROSIVO OXIDO DE HIERRO ROJO	GLN	0,04	2%	\$ 35.955,01	\$ 1.283,59
		ESMALTE MATE SUEPR Sintetico TIPO1 EXTERIOR	GLN	0,04	2%	60.900,00	\$ 2.484,72
		LJA DE AGUA 50-100	UND	0,10	0%	\$ 1.179,00	\$ 117,90
		THINNER EXTRAFINO	GLN	0,02	2%	\$ 21.627,00	\$ 441,19
						SUBTOTAL	\$ 4.327,40

TIPO INSUMO		3-TRANSPORTE					
CODIGO CONTRACT	CODIGO C/O	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL	\$ -

TIPO INSUMO		4-MANO DE OBRA					
CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		CUADRILLA PINTURA 1:2 + PREST**	0,06	JRN	0%	\$ 238.077,21	\$ 14.998,86
						SUBTOTAL	\$ 14.998,86
						TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 22.339,22



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
CC: 79.788.490
DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45
TELÉFONO: 3107534026

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTÁ DC"

NUMERO DE CAPITULO: (Nº)	NP28	ÍTEM	NP28	CÓD. CIO APU	16241
UNIDAD DEL UNITARIO:	M2	Pintura Esmalte Sintético+Andamios(trabajo altura)			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	162				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	oct-22				
FECHA:	may-23				

JUSTIFICACION (incluir enlace de precios referencia):

Para pintar las placas de los salones en la parte superior es necesario usar esmalte el cual permite que las placas no queden con humedades

ESQUEMAS Y LOCALIZACION

SOPORTE PRECIOS UNITARIO

16241	Pintura Esmalte Sintético+Andamios(trabajo altura)	M2	Grupo PINTURA	Valor Unitario	\$ 22.339,22
Detalles					
Descripción Técnica					
Componentes	Equipo	ANDAMIO TUBULAR (SECC.1,5X1,5M.)	DD	0,6300	0,00 %
	Equipo	ARNES+LINEA+ESLINGA	DD	0,1900	0,00 %
	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	—
	Equipo	PLANCHON a=0,20M.e=4CML=3M ALQUILER	DD	0,1800	0,00 %
	Material	ANTICORROSIVO OXIDO DE HIERRO ROJO	GLN	0,0350	2,00 %
	Material	ESMALTE MATE SUPERSINTETICO Tipo-1 Exterior	GLN	0,0400	2,00 %
	Material	LUA DE AGUA 50-100	UND	0,1000	0,00 %
	Material	THINNER EXTRAFINO	GLN	0,0200	2,00 %
	Sub-análisis	CUADRILLA PINTURA 1:2 +PREST. **	JRN	0,0630	0,00 %
				0,0630	\$ 238.077,21
					\$ 14.968,86

ING. CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL-CONTRATISTA

ARQ. JULIAN CAMILO BARRERA PEDRAZA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
ALCALDIA LOCAL DE BOSA

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
CC: 79.788.490
DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45
TELÉFONO: 3107534026

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC"

NUMERO DE CAPITULO: (Nº)	NP29	ÍTEM	NP29	CÓD. CIO APU	13182
UNIDAD DEL UNITARIO:	ML	Baranda H=1.00mTub.11/2"A.N.y Platina 21/2x3/16"			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	1				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	oct-22				
FECHA:	may-23				

TIPO INSUMO		1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS				
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO CIO	DESCRIPCIÓN	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		HERRAMIENTA MENOR %	%	2%	\$ 179.524,03	\$ 3.590,48
		EQUIPO DE SOLDADURA 220 AMP ELECTRICO	DD	0,08	\$ 39.270,00	\$ 2.945,25
		COMPRESOR DE AIRE 1HP + pistola para pintura	DD	0,07	\$ 33.910,00	\$ 2.204,15
		TALADRO 1/2" (ALQUILER)	DD	0,25	\$ 33.915,00	\$ 8.478,75
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -
					SUBTOTAL	\$ 17.218,63

TIPO INSUMO		2-MATERIALES					
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO CO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		ANCLAJE DE CUÑA 1/2 X 2,3/4"	UND	3,00	0%	\$ 1.477,98	\$ 4.433,94
		ANTICORROSIVO ROJO	GLN	0,04	2%	\$ 39.900,00	\$ 1.627,92
		MASILLA EPOXICA PARA METAL (50 GR)	UND	0,10	2%	\$ 3.384,00	\$ 345,17
		PLATINA 0,15X0,15X3/16"	UND	0,70	0%	\$ 8.160,00	\$ 5.712,01
		PLATINA 21/2" X 3/16"	ML	1,7	0%	\$ 6.993,00	\$ 11.888,10
		SOLDADURA ELECTRICA DE 1/8 REF E-6013	KG	0,01	0%	\$ 14.070,00	\$ 140,70
		THINNER EXTRAFINO	GLN	0,0095	2%	\$ 21.627,00	\$ 209,78
		TUBO ACERO ESTR. NEGRA O1 1/2" E = 3,0 MM 6 ML A-500	ML	3	0%	\$ 13.745,00	\$ 41.235,00
		SIKA BARRERA EPOX 233710+ CATALIZ+ESMALT ALQUID GR7045	GLN	0,013	2%	\$ 456.793,00	\$ 6.075,35
SUBTOTAL							\$ 71.667,97

TIPO INSUMO		3-TRANSPORTE					
CÓDIGO CONTRACT	CÓDIGO GO.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max. 30 KM)	VJ	0,020	0%	\$ 237.411,00	\$ 4.748,22
						SUBTOTAL	\$ 4.748,22

TIPO INSUMO		4-MANO DE OBRA					
CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		CUADRILLA CARPINTERIA EN OBRA 1:1 + PREST	0,49	JRN	0%	\$ 170.520,18	\$ 83.554,89
		CUADRILLA CARPINTERIA METALICA TALLA 1:1 + PREST	0,51	JRN	0%	\$ 188.174,78	\$ 95.969,14
						SUBTOTAL	\$ 179.524,03
						TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 273.158,84

TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 273.158,84
----------------------------	----------------------



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ CC: 79.788.490 DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45 TELÉFONO: 3107534026		CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTÁ DC"		
NUMERO DE CAPITULO: (Nº)	NP29	ÍTEM	NP29	CÓD. CIO APU
UNIDAD DEL UNITARIO:	ML	Baranda H=1.00mTub.11/2"A.N.y Platina 21/2x3/16"		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	1			
FECHA BASE DE DATOS CIO:	oct-22			
FECHA:	may-23			

JUSTIFICACION (incluir enlace de precios referencia):

Es necesario colocar una baranda junto a las rampas a construir, de esta manera se garantiza la seguridad de las personas que utilicen la misma

ESQUEMAS Y LOCALIZACION

SOPORTE PRECIOS UNITARIO

13182	Baranda H=1.00mTub.11/2"A.N.y Platina 21/2x3/16"	ML	Grupo 10 Mobiliario			Valor Unitario		\$ 273.158,84
Detalles								
Descripción Técnica								
Componentes	Equipo	COMPRESOR DE AIRE 1HP + pistola para pintura	DD	0,0650	0,00 %	0,0650	\$ 33.910,00	\$ 2.204,15
	Equipo	EQUIPO SOLDADURA 220 AMP ELECTRICO	DD	0,0750	0,00 %	0,0750	\$ 39.270,00	\$ 2.945,25
	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	—	1,0000	\$ 3.590,48	\$ 3.590,48
	Equipo	TALADRO 1/2" (ALQUILER)	DD	0,2500	0,00 %	0,2500	\$ 33.915,00	\$ 8.478,75
	Material	ANCLAJE DE CUÑA 1/2 x 2.34"	UND	3,0000	0,00 %	3,0000	\$ 1.477,98	\$ 4.433,94
	Material	ANTICORROSIVO ROJO	GLN	0,0400	2,00 %	0,0408	\$ 39.900,00	\$ 1.627,92
	Material	MASILLA EPOXICA PARA METAL (50 GR)	UND	0,1000	2,00 %	0,1020	\$ 3.384,00	\$ 345,17
	Material	PLATINA 0.15X0.15X3/16"	UND	0,7000	0,00 %	0,7000	\$ 8.160,00	\$ 5.712,00
	Material	PLATINA 21/2"x 3/16"	ML	1,7000	0,00 %	1,7000	\$ 6.993,00	\$ 11.888,10
	Material	SikaBarreraEpo233710+Cataliz+esmalte alquid gr7045	GLN	0,0130	2,00 %	0,0133	\$ 456.793,00	\$ 6.075,35
	Material	SOLDADURA ELECTRICA DE 1/8 Ref. E-6013	KG	0,0100	0,00 %	0,0100	\$ 14.070,00	\$ 140,70
	Material	THINNER EXTRAFINO	GLN	0,0095	2,00 %	0,0097	\$ 21.627,00	\$ 209,78
	Material	TUBO ACERO ESTR. NEGRA Ø1 1/2" E=3.0 MM 6 ML A-500	ML	3,0000	0,00 %	3,0000	\$ 13.745,00	\$ 41.235,00
	Sub-análisis	CUADRILLA CARPINTERIA EN OBRA 1:1+PREST.**	JRN	0,4900	0,00 %	0,4900	\$ 170.520,18	\$ 83.554,89
	Sub-análisis	CUADRILLA CARPINTERIA METALICA TALL:1:1 + PREST.	JRN	0,5100	0,00 %	0,5100	\$ 188.174,78	\$ 96.969,14
Transporte	VOLQUETA (VAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	0,0200	0,00 %	0,0200	\$ 237.411,00	\$ 4.748,22	

ING. CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL-CONTRATISTA

ARQ. JULIAN CAMILO BARRERA PEDRAZA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
ALCALDIA LOCAL DE BOSA

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
CC: 79.788.490
DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45
TELÉFONO: 3107534026

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC"

NUMERO DE CAPITULO: (Nº)	NP30	ÍTEM	NP30	CÓD. CIO APU	12920
UNIDAD DEL UNITARIO:	ML	Perfil metálico en ángulo de 2" x 3/16 **			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	20,8				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	oct-22				
FECHA:	may-23				

TIPO INSUMO		1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS				
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO CIO	DESCRIPCIÓN	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		HERRAMIENTA MENOR %	%	5%	\$ 3.061,15	\$ 153,06
					SUBTOTAL	\$ 153,06

TIPO INSUMO		2-MATERIALES					
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		ANGULO 3/16" X 2"	ML	1,00	0%	\$ 29.448,00	\$ 29.448,00
						SUBTOTAL	\$ 29.448,00

TIPO INSUMO		3-TRANSPORTE					
CODIGO CONTRACT	CODIGO CID	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		CAMIONETA PICKUP	DD	0,035	0%	\$ 143.344,00	\$ 5.017,04
						SUBTOTAL	\$ 5.017,04

TIPO INSUMO		4-MANO DE OBRA					
CÓDIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		AYUDANTE ALBANILERIA DE ACABADOS + PREST (IDRD)	0,05	JRN	0%	\$ 61.223,00	\$ 3.061,15
						SUBTOTAL	\$ 3.061,15
						TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 37.679,25



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ CC: 79.788.490 DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45 TELÉFONO: 3107534026		CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTÁ DC"		
NUMERO DE CAPITULO: (Nº)	NP30	ÍTEM	NP30	CÓD. CIO APU
UNIDAD DEL UNITARIO:	ML	Perfil metálico en ángulo de 2" x 3/16 **		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	20,8			
FECHA BASE DE DATOS CIO:	oct-22			
FECHA:	may-23			

JUSTIFICACION (incluir enlace de precios referencia):

Se utiliza el perfil metalico como soporte para la teja arquitectonica a instalar en los salones comunales que lo requieran

ESQUEMAS Y LOCALIZACION

SOPORTE PRECIOS UNITARIO

12920	Perfil metálico en ángulo de 2" x 3/16 **		ML	Grupo ESTRUCTURA METALICA			Valor Unitario	\$ 37.679,25
Detalles								
Descripción Técnica								
Componentes	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	\$ 153,06	\$ 153,06
	Mano de Obra	AYUDANTE ALBANILERIA DE ACABADOS + PREST(IDRD)	JRN	0,0500	0,00 %	0,0500	\$ 61.223,00	\$ 3.061,15
	Material	ANGULO 3/16" x 2"	ML	1,0000	0,00 %	1,0000	\$ 29.448,00	\$ 29.448,00
	Transporte	CAMIONETA PICKUP	DD	0,0350	0,00 %	0,0350	\$ 143.344,00	\$ 5.017,04

ING. CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL-CONTRATISTA

ARQ. JULIAN CAMILO BARRERA PEDRAZA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
ALCALDIA LOCAL DE BOSA

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
CC: 79.788.490
DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45
TELÉFONO: 3107534026

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC"

NUMERO DE CAPITULO: (Nº)	NP31	ÍTEM	NP31	CÓD. CIO APU	10930
UNIDAD DEL UNITARIO:	ML	Destape y limpieza viga canal			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	87				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	oct-22				
FECHA:	may-23				

TIPO INSUMO		1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS				
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO CIO	DESCRIPCIÓN	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		HERRAMIENTA MENOR %	%	2%	\$ 6.694,51	\$ 132,33
		ANDAMIO TUBULAR (SECC 1.5X1.5M)	DD	0,08	\$ 1.432,00	\$ 107,40
		ARNES +LINEA + ESLINGA	DD	0,05	\$ 9.218,00	\$ 460,90
		PLANCHON A=0.20 M E=4CM, L=3M ALQUILER	DD	0,10	\$ 330,00	\$ 31,68
						\$ -
					SUBTOTAL	\$ 732,31

[illegible]

TIPO INSUMO		3-TRANSPORTE					
CODIGO CONTRACT	CODIGO C/O	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		Vale excavacion rcd - tierra (Vj:6m3)	M3	0,120	0%	\$ 5.923,00	\$ 710,76
		VOLQUETA (VIAJE 6M3)	VJ	0,02	0%	\$ 237.411,00	\$ 5.697,86
						SUBTOTAL	\$ 6.408,62

TIPO INSUMO		4-MANO DE OBRA					
CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 + PREST	0,02	JRN	0%	\$ 170.086,16	\$ 4.099,08
		Dia trasiego con 2 ayudantes	0,02	DD	0%	\$ 123.591,97	\$ 2.595,43
SUBTOTAL							\$ 6.694,51
TOTAL COSTO DIRECTO							\$ 13.835,44



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ

CC: 79.788.490

DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45

TELÉFONO: 3107534026

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTÁ DC"

NUMERO DE CAPITULO: (Nº)	NP31	ÍTEM	NP31	CÓD. CIO APU	10930
UNIDAD DEL UNITARIO:	ML	Destape y limpieza viga canal			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	87				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	oct-22				
FECHA:	may-23				

JUSTIFICACION (incluir enlace de precios referencia):

Para el mantenimiento en cubiertas se necesita limpiar las vigacanales que captan las aguas lluvias, de no ser así el agua puede filtrarse por debajo de las tejas y afectar las zonas internas del salón

ESQUEMAS Y LOCALIZACION

SOPORTE PRECIOS UNITARIO

10930	Destape y limpieza viga canal***	ML	Grupo REDES SERVICIOS Y DESAGÜES	Valor Unitario	\$ 13.835,44			
Detalles								
Descripción Técnica								
Componentes	Equipo	ANDAMIO TUBULAR (SECC:1.5X1.5M.)	DD	0,0750	0,00 %	0,0750	\$ 1.432,00	\$ 107,40
	Equipo	ARNES+LINEA+ESLINGA	DD	0,0500	0,00 %	0,0500	\$ 9.218,00	\$ 460,90
	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	\$ 132,33	\$ 132,33
	Equipo	PLANCHON a=0.20M,a=4CML+3M ALQUILER	DD	0,0960	0,00 %	0,0960	\$ 330,00	\$ 31,68
	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	JRN	0,0241	0,00 %	0,0241	\$ 170.086,16	\$ 4.099,08
	Sub-análisis	Dia de Traslado con 2 ayudantes**	DD	0,0210	0,00 %	0,0210	\$ 123.591,97	\$ 2.595,43
	Transporte	Vale Excavación RCD- Tierra (Vj6m3)	M3	0,1200	0,00 %	0,1200	\$ 5.923,00	\$ 710,76
	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	0,0240	0,00 %	0,0240	\$ 237.411,00	\$ 5.697,86

ING. CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL-CONTRATISTA

ARQ. JULIAN CAMILO BARRERA PEDRAZA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
ALCALDIA LOCAL DE BOSA

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
CC: 79.788.490
DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45
TELÉFONO: 3107534026

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTÁ DC"

NUMERO DE CAPITULO: (Nº)	NP32	ÍTEM	NP32	CÓD. CIO APU	15249-COT
UNIDAD DEL UNITARIO:	ML	Suministro en instalación de canaleta tipo amazonas o similar			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	13				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	oct-22				
FECHA:	may-23				

TIPO INSUMO		1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS					
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO CIO	DESCRIPCIÓN	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
		HERRAMIENTA MENOR %	%	6%	\$ 10.230,26	\$ 613,82	
		ANDAMIO TUBULAR (SECC/MES)	MES	0,01	\$ 25.397,00	\$ 304,76	
		CRUCETAS LARGAS	DD	2,00	\$ 48,00	\$ 96,00	
		PLANCHON A=0.20M E=4CM L=3M ALQUILER	DD	0,08	\$ 330,00	\$ 24,75	
					SUBTOTAL	\$ 1.039,33	

TIPO INSUMO		2-MATERIALES					
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		TORNILLO HEXAGONAL PUNTA BROCA 10X1"	UND	7,00	0%	\$ 67,00	\$ 469,00
		CANAleta TIPO AMAZONAS O SIMILAR	ML	1,00	0%	\$ 35.467,78	\$ 35.467,78
						SUBTOTAL	\$ 35.936,78

TIPO INSUMO		3-TRANSPORTE					
CODIGO CONTRACT	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL	\$ -

TIPO INSUMO		4-MANO DE OBRA					
CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		CUADRILLA CARPINTERIA METALICA TALL 1:4 + PREST**	0,03	JRN	0%	\$ 393.471,70	\$ 10.230,26
						SUBTOTAL	\$ 10.230,26
						TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 47.206,37



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ CC: 79.788.490 DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45 TELÉFONO: 3107534026		CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTÁ DC"		
NUMERO DE CAPITULO: (Nº)	NP32	ÍTEM	NP32	CÓD. CIO APU
UNIDAD DEL UNITARIO:	ML	Suministro en instalación de canaleta tipo amazonas o similar		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	13			
FECHA BASE DE DATOS CIO:	oct-22			
FECHA:	may-23			
				15249-COT

JUSTIFICACION (incluir enlace de precios referencia):

Para captar las aguas lluvias de las tejas nuevas y algunos sitios que se necesitan se instalan canaletas nuevas

Se utiliza el ítem 15249 del IDRD para la instalación de la canaleta, aparte se realiza la cotización respectiva para la canaleta ya que el ítem no la incluye

Se adjuntan cotizaciones correspondientes y se utiliza el precio promedio de las tres \$35.467,78

ESQUEMAS Y LOCALIZACION

SOPORTE PRECIOS UNITARIO

15249	INSTALACION DE CANALETA METALICA (EXISTENTE)			M2	Grupo VARIOS			Valor Unitario	\$ 11.738,59
Detalles NO INCLUYE MATERIAL									
Descripción Técnica									
Componentes	Equipo	ANDAMIO TUBULAR (SECC/MES)	MES	0,0120	0,00 %	0,0120	\$ 25.397,00	\$ 304,76	
	Equipo	CRUCETAS LARGAS	DD	2,0000	0,00 %	2,0000	\$ 48,00	\$ 96,00	
	Equipo	HERRAMIENTA MENOR	%	1,0000	—	1,0000	\$ 613,82	\$ 613,82	
	Equipo	PLANCHON a=0,20M,e=4CM,L=3M ALQUILER	DD	0,0750	0,00 %	0,0750	\$ 330,00	\$ 24,75	
	Material	TORNILLO HEXAGONAL PUNTA BROCA 10X1"	UND	7,0000	0,00 %	7,0000	\$ 67,00	\$ 469,00	
	Sub-análisis	CUADRILLA CARPINTERIA METALICA TALL 1:4+PREST.**	JRN	0,0260	0,00 %	0,0260	\$ 393.471,70	\$ 10.230,26	

ING. CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL-CONTRATISTA

ARQ. JULIAN CAMILO BARRERA PEDRAZA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
ALCALDIA LOCAL DE BOSA

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
CC: 79.788.490
DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45
TELÉFONO: 3107534026

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC"

NUMERO DE CAPITULO: (Nº)	NP33	ÍTEM	NP33	CÓD. CIO APU	12204
UNIDAD DEL UNITARIO:	UND	Desmante y reubicación de puerta met**			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	2				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	oct-22				
FECHA:	may-23				

TIPO INSUMO		1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS				
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO CIO	DESCRIPCIÓN	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		HERRAMIENTA MENOR %	%	10%	\$ 53.668,48	\$ 5.366,85
					SUBTOTAL	\$ 5.366,85

TIPO INSUMO		2-MATERIALES					
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
							\$ -
						SUBTOTAL	\$ -

TIPO INSUMO		3-TRANSPORTE					
CODIGO CONTRACT	CODIGO CD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUBTOTAL							\$ -

TIPO INSUMO		4-MANO DE OBRA					
CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		CUADRILLA ALBAÑILERIA ACABADOS 1:1 + PREST**	0,31	JRN	0%	\$ 173.124,14	\$ 53.668,48
						SUBTOTAL	\$ 53.668,48
						TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 59.035,33



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ CC: 79.788.490 DIRECCIÓN: CALLE 44d # 45-45 TELÉFONO: 3107534026		CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 641 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTÁ DC"		
NUMERO DE CAPITULO: (Nº)	NP33	ÍTEM	NP33	CÓD. CIO APU
UNIDAD DEL UNITARIO:	UND	Desmante y reubicación de puerta met**		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	2			
FECHA BASE DE DATOS CIO:	oct-22			
FECHA:	may-23			

JUSTIFICACION (incluir enlace de precios referencia):

De acuerdo a reuniones realizadas en el salón villa del río, para realizar las rampas de acceso es necesario reubicar las puertas de la entrada principal debido a que se encuentra a un nivel muy bajo y no permitiría la fundición de la rampa

ESQUEMAS Y LOCALIZACION

SOPORTE PRECIOS UNITARIO

12204	DESMONTE Y REUBICACIÓN DE PUERTA MET.**	UN	Grupo	ACT. PRELIMINARES/LIMPIEZA TER	Valor Unitario	\$ 59.035,33
Detalles						
Descripción Técnica						
Componentes	Equipo	HERRAMIENTA MENOR	%	1,0000	---	1,0000
					\$ 5.366,85	\$ 5.366,85
Sub-análisis						
		CUADRILLA ALBAÑILERIA ACABADOS 1:1 + PREST.**	JRN	0,3100	0,00 %	0,3100
					\$ 173.124,14	\$ 53.668,48

ING. CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL-CONTRATISTA

ARQ. JULIAN CAMILO BARRERA PEDRAZA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
ALCALDIA LOCAL DE BOSA

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	FORMATO ACTA DE MAYORES CANTIDADES DE OBRAS		Alcaldía Local de Bosa Carrera. 80 I No. 61 - 05 Sur Código Postal: 110731 Tel. 7750462 Información Línea 195
	PROCESO EJECUCIÓN DE OBRA		

ENTIDAD	ALCALDIA LOCAL DE BOSA	DEPENDENCIA	PLANEACIÓN
CONTRATO No	641 <small>(Número de Contrato)</small>	DE	2022 <small>Año de suscripción</small>

ACTA No	1
DE MAYORES CANTIDADES DE OBRA	

A. CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTÁ DC

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	17 <small>(Día)</small>	DE	ENERO <small>(Mes)</small>	DE	2023 <small>(Año)</small>
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	17 <small>(Día)</small>	DE	AGOSTO <small>(Mes)</small>	DE	2023 <small>(Año)</small>

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

7 MESES
(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO

\$ 270.000.000,00
(Indique en este espacio el valor del contrato en números)

CONTRATISTA

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
(Escriba el nombre o razón social del Contratista de Obra o Mantenimiento)

INTERVENTORÍA

N.A.
(Escriba el nombre o razón social de la Interventoría)

SUPERVISOR

LIZETH JAHIRA GONZALEZ VARGAS
(Escriba el nombre o razón social del supervisor)

B. PRORROGAS

CONTRATO ADICIONAL No.	TIEMPO (DÍAS CALENDARIO)
N.A.	

C. SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSION

ACTAS No.	TIEMPO (DÍAS CALENDARIO)
N.A.	

D. VALOR ADICIONES

CONTRATO ADICIONAL No.	VALOR (\$)
N.A.	

En Bogotá D.C. a los 31 días del mes de MAYO de 2023 se reunieron

(Indique el día en que se efectúa la reunión en letras y números) (Indique el mes y año en que se efectúa la reunión)

<u>CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ</u> <small>(Nombre del representante legal del contratista)</small> Representante Legal del Contratista,	<u>JULIAN CAMILO BARRERA</u>
---	------------------------------

Apoyo a la supervisión y Supervisora

LIZETH JAHIRA GONZÁLEZ

con el fin de dejar constancia de la autorización para la ejecución de las mayores cantidades de obra relacionadas a continuación.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	FORMATO	Alcaldía Local de Bosa Carrera. 80 I No. 61 - 05 Sur Código Postal: 110731 Tel. 7750462 Información Línea 195
	ACTA DE MAYORES CANTIDADES DE OBRAS	
	PROCESO	
EJECUCIÓN DE OBRA		

ENTIDAD	ALCALDÍA LOCAL DE BOSA	DEPENDENCIA	PLANEACIÓN
CONTRATO No	641 <small>(Número de Contrato)</small>	DE	2022 <small>(Año de suscripción)</small>
ACTA No 1		DE MAYORES CANTIDADES DE OBRA	

E. VALOR DE MAYORES CANTIDADES DE OBRA							
ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Proyectada	Valor unitario a la fecha del contrato inicial (ENERO)	Valor unitario actual (MAYO)		VR CORRIENTES PROYECTADOS
NP01	Estuco sobre pañete (Incluye raspada)	M2	582,08	N.A.	\$ 10.964,33	\$	6.382.073,35
NP02	Panel Led (60x60) 45W-6K (100-277V) Sobreponer	UND	9,00	N.A.	\$ 148.562,33	\$	1.337.060,97
NP03	Vidrio cristal biselado 4mm	M2	2,00	N.A.	\$ 284.856,34	\$	569.712,68
NP04	Estucos y vinilo tipo-1 (3 manos)	M2	40,14	N.A.	\$ 17.305,91	\$	694.659,23
NP05	Desmante de ventana, y suministro e instalación de persianas en aluminio 035"0,40	UND	11,00	N.A.	\$ 145.066,27	\$	1.595.728,97
NP06	Lamina Policarbonato 6mm (Estrc 3/4 sum+inst)	M2	14,70	N.A.	\$ 125.720,75	\$	1.848.095,03
NP07	Suministro e instalación de panel led de 30 cm de empotrar	UND	21,00	N.A.	\$ 60.094,33	\$	1.261.980,93
NP08	Muro contenc. concreto premezclado compactado 4000psi (lavatraperos)	UND	1,00	N.A.	\$ 674.898,63	\$	674.898,63
NP09	Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte + anticorrosivo	M2	39,00	N.A.	\$ 36.557,59	\$	1.425.746,01
NP10	Losa maciza de pasarelas en concreto visto e=0.15	M2	3,13	N.A.	\$ 125.699,67	\$	393.628,52
NP11	o de 12 puestos, incluye 12 tacos de 20 amp y todos los elementos necesarios para su	UND	1,00	N.A.	\$ 475.930,24	\$	475.930,24
NP12	Revisión de llaves de paso (no incluye materiales para arreglos)	UND	6,00	N.A.	\$ 43.263,73	\$	259.582,38
NP13	bañante de aguas lluvias (incluye demolición, cambio de tubería de 1 ml, resane, estuco	ML	10,00	N.A.	\$ 37.716,34	\$	377.163,40
NP14	Grifería grvial l/p prisma sbrp.	UND	1,00	N.A.	\$ 175.651,00	\$	175.651,00
NP15	o eléctrico monofásico, y suministro e instalación de tablero monofásico de 4 puestos c	UND	2,00	N.A.	\$ 257.373,18	\$	514.746,36
NP16	Suministro e instalación de teja en fibrocemento con claraboya y vidrio	M2	9,92	N.A.	\$ 85.241,12	\$	845.932,87
NP17	Limpieza estruct.metalica-pintura esmalte+anticorr	ML	206,00	N.A.	\$ 12.275,95	\$	2.528.845,70
NP18	Enchape en cerámica color blanco formato 30x60 ref	M2	86,00	N.A.	\$ 77.117,36	\$	6.632.092,96
NP19	Puerta f/pino marco/hoja 2x 1 cerrad+hera(Sum+Ins)	UND	4,00	N.A.	\$ 611.872,68	\$	2.447.490,72
NP20	Desmante y reinstalación sanitario **	UND	1,00	N.A.	\$ 71.523,51	\$	71.523,51
NP21	Tapa ciega (suministro e instalación)**	UND	13,00	N.A.	\$ 4.212,51	\$	54.762,63
NP22	Lámpara LED de colgar 30 cm 14 w (suministro e instalación)	UND	2,00	N.A.	\$ 70.064,33	\$	140.128,66
NP23	Fianche Lamina Galv Desarrollo 0,15 cal.16+regata	ML	75,00	N.A.	\$ 35.765,21	\$	2.682.390,75
NP24	Malla electrosoldada estandar kg	KG	67,08	N.A.	\$ 7.213,68	\$	483.893,65
NP25	Franja antideslizante mineral fundido 1" + grano abr	ML	16,00	N.A.	\$ 30.544,05	\$	488.704,80
NP26	Cubierta Teja Acesco Cal.26+Canal met.Cal.20+Est.Meta	M2	180,66	N.A.	\$ 84.149,82	\$	15.202.716,86
NP27	Viga Canal 3000 psi imperme (3.0m2/m)	M3	0,90	N.A.	\$ 797.117,25	\$	717.405,53
NP28	Pintura Esmalte Sintético+Andamios(trabajo altura)	M2	162,00	N.A.	\$ 22.339,22	\$	3.618.953,64
NP29	Baranda H=1.00m Tub.11/2"A.N.y Platina 21/2x3/16"	ML	1,00	N.A.	\$ 273.158,84	\$	273.158,84
NP30	Perfil metálico en ángulo de 2" x 3/16 **	ML	20,80	N.A.	\$ 37.679,25	\$	783.728,40
NP31	Destape y limpieza viga canal	ML	87,00	N.A.	\$ 13.835,44	\$	1.203.683,28
NP32	Suministro en instalación de canaleta tipo amazonas o similar	UND	13,00	N.A.	\$ 47.206,37	\$	613.682,81
NP33	Desmante y reubicación de puerta met**	UND	2,00	N.A.	\$ 59.035,33	\$	118.070,66
VALOR TOTAL DE LAS MAYORES CANTIDADES DE OBRA AUTORIZADAS					\$ 4.960.013	\$	56.893.824

VALOR TOTAL ESTIMADO DEL CONTRATO INCLUIDAS LAS MAYORES CANTIDADES OBRA AUTORIZADAS 0

F. COMENTARIOS Y/O JUSTIFICACIÓN DE LA INTERVENTORÍA ACERCA DE LA SOLICITUD

LOS NO PREVISTOS NO REPRESENTAN UN AUMENTO EN EL PRESUPUESTO DEL CONTRATO DEBIDO A QUE ES UN CONTRATO A MONTO AGOTABLE.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría, en Bogotá, D.C., a los

TREINTA Y UNO (31) días del mes de MAYO 5 de DOS MIL VEINTITRES 2023

(Firma)
 Nombre del Representante Legal CARLOS ARAGON
 Nombre de la Firma Contratista CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
 CONTRATISTA

(Firma)
 Alcaldesa Local de Bosa
 Lizeth Jahira González Vargas
 SUPERVISIÓN FDLB

(Firma)
 Arq. Julián Camilo Barrera
 APOYO A LA SUPERVISIÓN FDLB

CUADRO RESUMEN

Salon comunal	Costo directo	AIU	Valor total
Larureles 1 y 2	\$ 23.791.921,99	\$ 6.121.353,00	\$ 29.913.274,99
Laureles 3	\$ 19.365.882,55	\$ 4.982.590,00	\$ 24.348.472,55
Villa del Rio	\$ 19.291.832,78	\$ 4.963.539,00	\$ 24.255.371,78
Antonia Santos	\$ 18.558.791,34	\$ 4.774.937,00	\$ 23.333.728,34
Villas del Velero	\$ 23.752.532,77	\$ 6.111.218,00	\$ 29.863.750,77
EL CORZO	\$ 20.145.203,37	\$ 5.183.099,00	\$ 25.328.302,37
LA PORTADA	\$ 20.738.086,09	\$ 5.335.640,00	\$ 26.073.726,09
CARBONELL	\$ 18.357.113,11	\$ 4.723.047,00	\$ 23.080.160,11
TOTAL	\$ 164.001.364,01	\$ 42.195.423,00	\$ 206.196.787,01

	FINALIZADO
	EN EJECUCIÓN
	ULTIMA ACTUALIZACION PRESUPUESTO
	PRESUPUESTO NO DEFINIDO

VALOR A EJECUTADO ACTA 2	\$ 47.682.200,89	AJUSTE NP
VALOR A COBRAR ACT 2	\$ 45.416.343,66	



LAURELES 1 Y 2

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC

Nº	PRODUCTO O SERVICIO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO SIN A.I.U.	VALOR TOTAL
PRELIMINARES (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
3	e Y Desconexión De Aparatos Sanitarios	Desmante Y Desconexión De Aparatos Sanitarios Y Equipos Como Lavaplatos, Lavamanos, Sanitarios, Estufas, Etc., Incluye Respetivos Tapones Tanto Sanitario Como Potable, Disposición, Cargue Y Retiro De Escombros.	UN	13,00	\$ 30.750,00	\$ 399.750,00
7	Desmante De Salidas Eléctricas Existentes	Desmante De Salidas Eléctricas Existentes (Incluye Desmante De Tuberías, Cableado, Aparatos Y Luminarias)	UN	4,00	\$ 13.600,00	\$ 54.400,00
10	Demolición De Enchape De Muros Y Peg	Demolición De Enchape De Muros Y Pega, Incluye Cargue Y Retiro De Escombros De Acuerdo A Las Disposiciones Técnicas Vigentes	M2	58,00	\$ 20.750,00	\$ 1.203.500,00
Subtotal					\$	1.657.650,00
EXCAVACION						
MAMPOSTERÍA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
28	Sifon De Piso 2"	Sifon De Piso 2"	UN	2,00	\$ 26.255,00	\$ 52.510,00
Subtotal					\$	52.510,00
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
37	atro E Instalación De Lavamanos De Sob	Suministro E Instalación De Lavamanos De Sobreponer Color Blanco, (Incluye Grifería Tipo Push)	UN	5,00	\$ 421.469,00	\$ 2.107.345,00
38	o E Instalación Sanitario Línea Adulto Co	Suministro E Instalación Sanitario Línea Adulto Color Blanco, (Incluye Válvula De Control Y Descarga Tipo Push, Brida De 4" Y Sellante)	UN	7,00	\$ 762.470,00	\$ 5.337.290,00
39	Orinal Línea Adulto Color Blanco	Orinal Línea Adulto Color Blanco, (Incluye Grifería Tipo Push)	UN	2,00	\$ 516.246,00	\$ 1.032.492,00
Subtotal					\$	8.477.127,00
CIELOS RASOS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
45	Cielo Raso Blanco Pvc Sistema 200Gs	Cielo Raso Blanco Pvc Sistema 200Gs Color Blanco (Incluye Suministro E Instalación, Accesorios, Instalación De Lámpara, Soportes Etc.) Espesor (7 Mm - 10 Mm)	M2	10,45	\$ 95.388,00	\$ 996.804,60
Subtotal					\$	996.804,60
INSTALACIÓN)						
PINTURA SOBRE MUROS, FACHADA Y CIELO RASO						
ACABADOS DE PISOS, (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						

MUROS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

MUROS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

113	Desmonte Divisiones	Desmonte Divisiones De Baños Cualquier Material	M2	19,20	\$ 11.900,00	\$ 228.480,00
Subtotal					\$	228.480,00

ITEMS NUEVOS

	NP03	Vidrio cristal biselado 4mm	M2	2,00	\$ 284.856,34	\$ 569.712,68
	NP04	Estucos y vinilo tipo-1 (3 manos)	M2	40,14	\$ 17.305,91	\$ 694.659,23
	NP05	Desmonte de ventana, y suministro e instalacion de persianas en aluminio 035"0,40	UND	11,00	\$ 145.066,27	\$ 1.595.728,97
	NP06	Lamina Policarbonato 6mm (Estrc 3/4 sum+inst)	M2	14,70	\$ 125.720,75	\$ 1.848.095,03
	NP07	Suministro e instalacion de panel led de 30 cm de empotrar	UND	1,00	\$ 60.094,33	\$ 60.094,33
	NP08	Muro contenc. concreto premezclado compactado 4000psi (lavatraperos)	UND	1,00	\$ 674.898,63	\$ 674.898,63
	NP09	Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte + anticorrosivo**	M2	30,00	\$ 36.557,59	\$ 1.096.727,70
	NP18	Enchape en ceramica color blanco formato 30x60 ref	M2	65,00	\$ 77.117,36	\$ 5.012.628,40
	NP20	Desmonte y reinstalacion sanitario **	UND	1,00	\$ 71.523,51	\$ 71.523,51
	NP21	Tapa ciega (suministro e instalación)**	UND	1,00	\$ 4.212,51	\$ 4.212,51
	NP23	Flanche Lamina Galv Desarrollo 0,15 cal.16+regata	ML	21,00	\$ 35.765,21	\$ 751.069,41
Subtotal					\$	12.379.350,39

SUBTOTAL SUMATORIA COSTOS UNITARIOS OBRAS CIVILES (NO INCLUYE A.I.U) (Aplica unicamente para efectos de evaluacion de propuesta economica) \$ 23.791.921,99

A.I.U. PARA COSTOS DE OBRA.		PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	A=	19,5387%	\$ 4.648.633,00
IMPREVISTO	I=	5,000%	\$ 1.189.596,00
UTILIDAD	U=	1,190%	\$ 283.124,00
TOTAL A.I.U	A.I.U.=	25,7287%	\$ 6.121.353,00

SUBTOTAL SUMATORIA COSTOS UNITARIOS OBRAS CIVILES (NO INCLUYE A.I.U) (Aplica unicamente para efectos de evaluacion de propuesta economica) \$ 29.913.274,99

EL VALOR DEL CONTRATO SERA EL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL DE LA ENTIDAD

		ACABADOS DE PISOS, (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
63	Alistamiento De Pisos En Concreto	Alistamiento De Pisos En Concreto	M2	12,00	\$ 28.225,00	\$ 338.700,00
64	Piso En Duro piso 33,8 X 33,8 Cms	Piso En Duro piso 33,8 X 33,8 Cms, Antideslizante E= 5Mm Tipo Trafico Pesado	M2	10,44	\$ 78.560,00	\$ 820.166,40
Subtotal						\$ 1.158.866,40
MUROS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
MUROS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
77	Reinstalación De Lamparas Existentes	Reinstalación De Lamparas Existentes	UN	11,00	\$ 19.755,00	\$ 217.305,00
Subtotal						\$ 217.305,00
ITEMS NUEVOS						
	NP24	Malla electrosoldada estandar kg	KG	67,08	\$ 7.213,68	\$ 483.893,65
	NP25	Franja antideslizante mineral fundido 1" + grano abr	ML	16,00	\$ 30.544,05	\$ 488.704,80
	NP17	Limpieza estruct.metálica-pintura esmalte+anticorr	ML	66,00	\$ 12.275,95	\$ 810.212,70
Subtotal						\$ 1.782.811,15
SUBTOTAL SUMATORIA COSTOS UNITARIOS OBRAS CIVILES (NO INCLUYE A.I.U) (Aplica unicamente para efectos de evaluacion de propuesta economica)						\$ 19.365.882,55

A.I.U. PARA COSTOS DE OBRA		PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	A=	19,5387%	\$ 3.783.842,00
IMPREVISTO	I=	5,000%	\$ 968.294,00
UTILIDAD	U=	1,190%	\$ 230.454,00
TOTAL A.I.U	A.I.U.=	25,7287%	\$ 4.982.590,00

SUBTOTAL SUMATORIA COSTOS UNITARIOS OBRAS CIVILES (NO INCLUYE A.I.U) (Aplica unicamente para efectos de evaluacion de propuesta economica)		\$ 24.348.472,55
EL VALOR DEL CONTRATO SERA EL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL DE LA ENTIDAD		



ALCALDÍA LOCAL
DE BOSA



CONTRATO 641 DE 2022

VILLAS DEL VELERO

OBJETO:

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC

ACTIVIDADES DE ADECUACIONES						
Nº	PRODUCTO O SERVICIO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO SIN A.I.U.	VALOR TOTAL
PRELIMINARES (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
2	Desmante Cielo Raso	Desmante De Todo Tipo De Cieloraso Existente (Durastic, Madera, Dry Wall, Plástico, Incluye Cargue Y Retiro)	M2	41,00	\$ 29.439,00	\$ 1.206.999,00
3	Desmante Y Desconexión De Aparatos Sanitarios Y Equipos	Desmante Y Desconexión De Aparatos Sanitarios Y Equipos Como Lavaplatos, Lavamanos, Sanitarios, Estufas, Etc., Incluye Respetivos Tapones Tanto Sanitario Como Potable, Disposición, Cargue Y Retiro De Escombros.	UN	4,00	\$ 30.750,00	\$ 123.000,00
6	Desmante De Todo Tipo De Cubierta Existente	Desmante De Todo Tipo De Cubierta Existente, Incluye El Desmante De La Estructura Metálica O De Madera, Los Amarres, Cerchas, Correas Y/O Perfilera Metálica, Instalaciones Eléctricas O Tuberías Adosadas, Canales Y Balantes Etc., (Incluye Carque Y Retiro De Escombros)	M2	9,60	\$ 28.625,00	\$ 274.800,00
10	Demolición De Enchape De Muros Y Pega	Demolición De Enchape De Muros Y Pega, Incluye Cargue Y Retiro De Escombros De Acuerdo A Las Disposiciones Técnicas Vigentes	M2	21,43	\$ 20.750,00	\$ 444.672,50
Subtotal					\$	2.049.471,50
EXCAVACION						
MAMPOSTERÍA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
37	Suministro E Instalación De Lavamanos De Sobreponer	Suministro E Instalación De Lavamanos De Sobreponer Color Blanco, (Incluye Grifería Tipo Push)	UN	2,00	\$ 421.469,00	\$ 842.938,00
38	Suministro E Instalación Sanitario Línea Adulto Color Blanco	Suministro E Instalación Sanitario Línea Adulto Color Blanco, (Incluye Válvula De Control Y Descarga Tipo Push, Brida De 4" Y Sellante)	UN	2,00	\$ 762.470,00	\$ 1.524.940,00
Subtotal					\$	2.367.878,00
CIELOS RASOS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
45	Cielo Raso Blanco Pvc Sistema 200Gs	Cielo Raso Blanco Pvc Sistema 200Gs Color Blanco (Incluye Suministro E Instalación, Accesorios, Instalación De Lámpara, Soportes Etc.) Espesor (7 Mm - 10 Mm)	M2	5,00	\$ 95.388,00	\$ 476.940,00
Subtotal					\$	476.940,00
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
48	Suministro E Instalación De Teja En Fibrocemento No 8	Suministro E Instalación De Teja En Fibrocemento No 8, (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2	4,80	\$ 54.864,00	\$ 263.347,20
Subtotal					\$	263.347,20
PINTURA SOBRE MUROS, FACHADA Y CIELO RASO						
54	Vinilo Tipo 1 A Marca Comercial Tres Manos	Vinilo Tipo 1 A Marca Comercial Tres Manos	M2	208,00	\$ 21.250,00	\$ 4.420.000,00
Subtotal					\$	4.420.000,00
ACABADOS DE PISOS, (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
66	Piso En Ceramica 60 X 60 Cms, Antideslizante E= 9Mm Tipo Trafico Pesado	Piso En Ceramica 60 X 60 Cms, Antideslizante E= 9Mm Tipo Trafico Pesado	M2	5,00	\$ 115.845,00	\$ 579.225,00
Subtotal					\$	579.225,00

MUROS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
MUROS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
82	ro E Instalación De Acometida En Cable De Cobre	Suministro E Instalación De Acometida En Cable De Cobre 3No.12 (F) + 1No.12 (N) + 1No.12 (T) Awg Thhn	METRO	66,00	\$	26.800,00	\$	1.768.800,00	
84	instalación De Tubería Metálica Galvanizada Emt C	Suministro E Instalación De Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 1/2". Incluye Soportes, Accesorios Necesarios Para La Instalación.	METRO	66,00	\$	24.825,00	\$	1.638.450,00	
86	stro E Instalación De Interruptor Sencillo Tipo Instit	Suministro E Instalación De Interruptor Sencillo Tipo Institucional, Con Aparato, Cable De Cobre Asilado Calibre No.12 Thhn Y Tubería Pvc 3/4" Hasta 4M. Incluye Caja, Conectores, Soportes, Accesorios Necesarios Para La Conexión E	UN	4,00	\$	62.128,00	\$	248.512,00	
87	Para Tomacorriente Doble Normal Tipo Institucio	Salida Para Tomacorriente Doble Normal Tipo Institucional 5- 15R, Con Cable De Cobre Asilado Calibre 1No.12 (F) + 1No.12 (N) +1No.12 (T) Awg Thhn Y Tubería Emt 3/4" Hasta 4M. Incluye Aparato, Conectores, Soportes, Accesorios	UN	5,00	\$	55.616,00	\$	278.080,00	
Subtotal							\$	3.933.842,00	

ITEMS NUEVOS						
	NP01	Estuco sobre pañete (Incluye raspada)	M2	208,00	\$	10.964,33 \$ 2.280.580,64
	NP02	Panel Led (60x60) 45W-6K (100-277v) Sobreponer	UND	9,00	\$	148.562,33 \$ 1.337.060,97
	NP07	Suministro e instalacion de panel led de 30 cm de empotrar	UND	2,00	\$	60.094,33 \$ 120.188,66
	NP14	Griferia grvial l/p prisma sbpr.	UND	1,00	\$	175.651,00 \$ 175.651,00
	NP15	Desmonte de tablero electrico monofasico, y suministro e instalacion de tablero monofasico de 4 puestos con 4 tacos de 20amp	UND	2,00	\$	257.373,18 \$ 514.746,36
	NP16	Suministro e instalación de teja en fibrocemento con claraboya y vidrio	M2	6,00	\$	85.241,12 \$ 511.446,72
	NP17	Limpieza estruct.metálica-pintura esmalte+anticorr	ML	52,00	\$	12.275,95 \$ 638.349,40
	NP18	Enchape en ceramica color blanco formato 30x60 ref	M2	21,00	\$	77.117,36 \$ 1.619.464,56
	NP19	Puerta f/pino marco/hoja 2x 1 cerrad+herra(Sum+Ins)	UND	4,00	\$	611.872,68 \$ 2.447.490,72
	NP21	Tapa ciega (suministro e instalación)**	UND	4,00	\$	4.212,51 \$ 16.850,04
Subtotal					\$	9.661.829,07

SUBTOTAL SUMATORIA COSTOS UNITARIOS OBRAS CIVILES (NO INCLUYE A.I.U) (Aplica unicamente para efectos de evaluacion de propuesta economica)		\$	23.752.532,77
--	--	----	---------------

A.I.U. PARA COSTOS DE OBRA.		PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	A=	19,5387%	\$ 4.640.936,00
IMPREVISTO	I=	5,000%	\$ 1.187.627,00
UTILIDAD	U=	1,190%	\$ 282.655,00
TOTAL A.I.U.	A.I.U.=	25,7287%	\$ 6.111.218,00

SUBTOTAL SUMATORIA COSTOS UNITARIOS OBRAS CIVILES (NO INCLUYE A.I.U) (Aplica unicamente para efectos de evaluacion de propuesta economica)		\$	29.863.751,00
--	--	----	---------------

EL VALOR DEL CONTRATO SERA EL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL DE LA ENTIDAD

[illegible]

ITEMS NUEVOS									
	NP11	Tablero monofásico de 12 puestos, incluye 12 tacos de 20 amp y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	UND	1,00	\$	475.930,24	\$	475.930,24	
	NP12	Revisión de llaves de paso (no incluye materiales para arreglos)	UND	6,00	\$	43.263,73	\$	259.582,38	
	NP13	Revisión bajante de aguas lluvias (incluye demolición, cambio de tubería de 1 ml, resane, estuco y pintura)	ML	10,00	\$	37.716,34	\$	377.163,40	
	NP21	Tapa ciega (suministro e instalación)**	UND	50,00	\$	4.212,51	\$	210.625,50	
	NP22	Lámpara LED de colgar 30 cm 14 w (suministro e instalación)	UND	4,00	\$	70.064,33	\$	280.257,32	
Subtotal							\$	1.603.558,84	

SUBTOTAL SUMATORIA COSTOS UNITARIOS OBRAS CIVILES (NO INCLUYE A.I.U) (Aplica unicamente para efectos de evaluacion de propuesta economica)		\$	18.558.791,34
--	--	----	---------------

A.I.U. PARA COSTOS DE OBRA		PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	A=	19,5387%	\$ 3.626.147,00
IMPREVISTO	I=	5,000%	927.940,00
UTILIDAD	U=	1,190%	\$ 220.850,00
TOTAL A.I.U.	A.I.U.=	25,7287%	\$ 4.774.937,00

SUBTOTAL SUMATORIA COSTOS UNITARIOS OBRAS CIVILES (NO INCLUYE A.I.U) (Aplica unicamente para efectos de evaluacion de propuesta economica)		\$ 23.333.728,34
EL VALOR DEL CONTRATO SERA EL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL DE LA ENTIDAD		



VILLA DEL RIO

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC.

Nº	PRODUCTO O SERVICIO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO SIN A.I.U.	VALOR TOTAL
PRELIMINARES (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
9	Placa De Contrapiso Reforzada	Demolición De Placa De Contrapiso Reforzada Hasta E= 0,20 M., (Incluye Alistado Y Acabado Existente, Cargue Y Retiro De Escombros) De Acuerdo A Las Disposiciones Técnicas Vigentes	M2	1,87	\$ 36.250,00	\$ 67.841,88
Subtotal						\$ 67.841,88
EXCAVACION						
MAMPOSTERÍA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
28	Sifon De Piso 2"	Sifon De Piso 2"	UN	10,00	\$ 26.250,00	\$ 262.500,00
Subtotal						\$ 262.500,00
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
CIELOS RASOS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
PINTURA SOBE MUROS, FACHADA Y CIELO RASO						
55	Intura Tipo Korasa O Similar Para Fachada	Intura Tipo Korasa O Similar Para Fachada	M2	122,00	\$ 26.755,00	\$ 3.264.110,00
59	Reparacion E Instalación De Techo En Drywall	Reparacion E Instalación De Techo En Drywall	M2	143,00	\$ 53.415,00	\$ 7.638.345,00
Subtotal						\$ 10.902.455,00

ACABADOS DE PISOS, (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
MUROS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
MUROS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
82	Instalación De Acometida En Cable De C	Suministro E Instalación De Acometida En Cable De Cobre 3No.12(F) + 1No.12 (N) + 1No.12 (T) Awg Thhn	METRO	36,00	\$	26.800,00	\$	964.800,00	
86	E Instalación De Interruptor Sencillo Tipo	Suministro E Instalación De Interruptor Sencillo Tipo Institucional, Con Aparato, Cable De Cobre Asilado Calibre No.12 Thhn Y Tubería Pvc 3/4" Hasta 4M. Incluye Caja, Conectores, Soportes, Accesorios Necesarios Para La Conexión Eléctrica.	UN	3,00	\$	62.128,00	\$	186.384,00	
87	Tomacorriente Doble Normal Tipo Instituc	Salida Para Tomacorriente Doble Normal Tipo Institucional 5- 15R. Con Cable De Cobre Asilado Calibre 1No.12 (F) + 1No.12 (N) +1No.12 (T) Awg Thhn Y Tubería Ent 3/4" Hasta 4M. Incluye Aparato, Conectores, Soportes, Accesorios Necesarios Para La Conexión Eléctrica.	UN	1,00	\$	55.616,00	\$	55.616,00	
Subtotal							\$	1.206.800,00	
ITEMS NUEVOS									
	NP07	Suministro e instalacion de panel led de 30 cm de empotrar	UND	18,00	\$	60.094,33	\$	1.081.697,94	
	NP09	Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte + antic**	M2	9,00	\$	36.557,59	\$	329.018,31	
	NP10	Losa maciza de pasarelas en concreto visto e=0,15	M2	3,13	\$	125.699,67	\$	393.628,52	
	NP28	Pintura Esmalte Sintético+Andamios(trabajo altura)	M2	162,00	\$	22.339,22	\$	3.618.953,64	
	NP29	Baranda H=1.00mTub.1 1/2"A.N.y Platina 21/2x3/16"	ML	1,00	\$	273.158,84	\$	273.158,84	
	NP31	Destape y limpieza viga canal	ML	75,00	\$	13.835,44	\$	1.037.658,00	
	NP33	Desmonte y reubicación de puerta met**	UND	2,00	\$	59.035,33	\$	118.070,66	
Subtotal							\$	6.852.185,91	
SUBTOTAL SUMATORIA COSTOS UNITARIOS OBRAS CIVILES (NO INCLUYE A.I.U.) (Aplica unicamente para efectos de evaluacion de propuesta economica)								\$	19.291.832,78

A.I.U. PARA COSTOS DE OBRA.		PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	A=	19,5387%	\$ 3.769.374,00
IMPREVISTO	I=	5,000%	\$ 964.592,00
UTILIDAD	U=	1,190%	\$ 229.573,00
TOTAL A.I.U	A.I.U.=	25,7287%	\$ 4.963.539,00

SUBTOTAL SUMATORIA COSTOS UNITARIOS OBRAS CIVILES (NO INCLUYE A.I.U.) (Aplica unicamente para efectos de evaluacion de propuesta economica)		\$	24.255.371,78
EL VALOR DEL CONTRATO SERA EL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL DE LA ENTIDAD			

--	--	--



ALCALDÍA LOCAL
DE BOSÁ



CONTRATO 641 DE 2022

EL CORZO

OBJETO:

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSÁ EN BOGOTÁ DC

ACTIVIDADES DE ADECUACIONES						
Nº	PRODUCTO O SERVICIO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO SIN A.I.U.	VALOR TOTAL
PRELIMINARES (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
6	Desmonte De Todo Tipo De Cubierta Existente	Desmonte De Todo Tipo De Cubierta Existente, Incluye El Desmonte De La Estructura Metálica O De Madera, Los Amarres, Cerchas, Correas Y/O Perfilera Metálica, Instalaciones Eléctricas O Tuberías Adosadas, Canales Y Bajantes Etc., (Incluye Cargue Y Retiro De Escombros)	M2	156,00	\$ 28.625,00	\$ 4.465.500,00
Subtotal					\$	4.465.500,00
EXCAVACION						
MAMPOSTERÍA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
CIELOS RASOS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
PINTURA SOBRE MUROS, FACHADA Y CIELO RASO						
ACABADOS DE PISOS, (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
MUROS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
MUROS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
ITEMS NUEVOS						
	NP17	Limpieza estructural metálica-pintura esmalte+anticorr	ML	88,00	\$ 12.275,95	\$ 1.080.283,60
	NP23	Flanqueador Lámina Galv. Desarrollo 0,15 cal. 16+regata	ML	24,00	\$ 35.765,21	\$ 858.365,04
	NP26	Cubierta Teja Atesco Cal. 26+Canal met. Cal. 20+Est. Meta	M2	156,00	\$ 84.149,82	\$ 13.127.371,92
	NP32	Suministro en instalación de canchales tipo amazonas o similar	ML	13,00	\$ 47.206,37	\$ 613.682,81
Subtotal					\$	15.679.703,37
SUBTOTAL SUMATORIA COSTOS UNITARIOS OBRAS CIVILES (NO INCLUYE A.I.U.) (Aplica únicamente para efectos de evaluación de propuesta económica)						\$ 20.145.203,37

A.I.U. PARA COSTOS DE OBRA		PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	A=	19,5387%	\$ 3.936.111,00
IMPREVISTO	I=	5,000%	\$ 1.007.260,00
UTILIDAD	U=	1,190%	\$ 239.728,00
TOTAL A.I.U.	A.I.U.=	25,7287%	\$ 5.183.099,00

SUBTOTAL SUMATORIA COSTOS UNITARIOS OBRAS CIVILES (NO INCLUYE A.I.U) (Aplica unicamente para efectos de evaluacion de propuesta economica)		\$	25.328.302,37
EL VALOR DEL CONTRATO SERA EL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL DE LA ENTIDAD			



ALCALDÍA LOCAL
DE BOSA



SALON COMUNAL LA PORTADA

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC

Nº	PRODUCTO O SERVICIO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO SIN A.I.U.	VALOR TOTAL
PRELIMINARES (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
2	Desmonte Cielo Raso	Desmonte De Todo Tipo De Cieloraso Existente (Durastic, Madera, Dry Wall, Plástico, Incluye Cargue Y Retiro)	M2	8.74	\$ 29.439,00	\$ 257.296,86
6	Desmonte De Todo Tipo De Cubierta Existente	Desmonte De Todo Tipo De Cubierta Existente, Incluye El Desmonte De La Estructura Metálica O De Madera, Los Amarres, Cerchas, Correas Y/O Perfilera Metálica, Instalaciones Eléctricas O Tuberías Adosadas, Canales Y Bajantes Etc., (Incluye Cargue Y Retiro De Escombros)	M2	12.50	\$ 28.625,00	\$ 357.812,50
Subtotal						\$ 615.109,36
EXCAVACION						
MAMPOSTERÍA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
CIELOS RASOS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
44	Instalación De Cielo Raso Falso En Panel Superboard	Suministro E Instalación De Cielo Raso Falso En Panel Superboard De 6 Mm - Incluye Estructura Metálica Masilla	M2	8.74	\$ 76.421,00	\$ 667.919,54
Subtotal						\$ 667.919,54
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
49	Manto Morter Plis	Manto Morter Plis Al - 300 3.00 Mm Ancho 1.10 M Rollo 11 M2	M2	283,00	\$ 56.627,00	\$ 16.025.441,00
Subtotal						\$ 16.025.441,00
PINTURA SOBRE MUROS, FACHADA Y CIELO RASO						
54	Vinilo Tipo 1 A Marca Comercial Tres Manos	Vinilo Tipo 1 A Marca Comercial Tres Manos	M2	33,00	\$ 21.250,00	\$ 701.250,00
Subtotal						\$ 701.250,00
ACABADOS DE PISOS, (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						

MUROS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
73	Montaje E Instalación De Muros En Driv	Montaje E Instalación De Muros En Drivall	M2	4,00	\$ 57.811,00	\$ 231.244,00
Subtotal					\$	231.244,00
MUROS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
ITEMS NUEVOS						
	NP16	Suministro e instalación de teja en fibrocemento con claraboya y vidrio	M2	3,92	\$ 85.241,12	\$ 334.486,15
	NP26	CubiertaTejaAcescoCal.26+Canal met.Cal.20+Est.Meta	M2	10,50	\$ 84.149,82	\$ 883.573,11
	NP27	VigaCanal 3000 psi imperm (3.0m2/m)	M3	0,90	\$ 797.117,25	\$ 717.405,53
	NP30	Perfil metálico en ángulo de 2" x 3/16 **	ML	10,50	\$ 37.679,25	\$ 395.632,13
	NP31	Destape y limpieza viga canal	ML	12,00	\$ 13.835,44	\$ 166.025,28
Subtotal					\$	2.497.122,19
SUBTOTAL SUMATORIA COSTOS UNITARIOS OBRAS CIVILES (NO INCLUYE A.I.U) (Aplica unicamente para efectos de evaluacion de propuesta economica)						\$ 20.738.086,09

A.I.U. PARA COSTOS DE OBRA.		PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	A=	19.5387%	\$ 4.051.953,00
IMPREVISTO	I=	5.000%	\$ 1.036.904,00
UTILIDAD	U=	1.190%	\$ 246.783,00
TOTAL A.I.U.	A.I.U.=	25,7287%	\$ 5.335.640,00

SUBTOTAL SUMATORIA COSTOS UNITARIOS OBRAS CIVILES (NO INCLUYE A.I.U) (Aplica unicamente para efectos de evaluacion de propuesta economica)		\$ 26.073.726,09
EL VALOR DEL CONTRATO SERA EL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL DE LA ENTIDAD		

--	--	--



CONTRATO 641 DE 2022

BOSA CARBONELL

OBJETO:

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTÁ DC

ACTIVIDADES DE ADECUACIONES						
Nº	PRODUCTO O SERVICIO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO SIN A.I.U.	VALOR TOTAL
PRELIMINARES (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
EXCAVACION						
MAMPOSTERÍA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
18	Mortero	Mortero 1:4 Con Arena Fina De Peña	M3	1,31	\$ 204.600,00	\$ 268.026,00
Subtotal						\$ 268.026,00
INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
CIELOS RASOS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (INCLUYE SUMINISTRO EINSTALACIÓN)						
PINTURA SOBE MUROS, FACHADA Y CIELO RASO						
54	vinilo Tipo 1 A Marca Comercial Tres Manos	Vinilo Tipo 1 A Marca Comercial Tres Manos	M2	374,08	\$ 21.250,00	\$ 7.949.115,00
Subtotal						\$ 7.949.115,00
ACABADOS DE PISOS, (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						

MUROS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
69	Enchape 25 X 35		Enchape 25 X 35		M2	63,70	\$	53.150,00	\$	3.385.655,00
Subtotal									\$	3.385.655,00
MUROS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
ITEMS NUEVOS										
	NP01	Estuco sobre pañete (Incluye raspada)			M2	374,08	\$	10.964,33	\$	4.101.492,71
	NP23	Flanche Lamina Galv Desarrollo 0,15 cal.16+regata			ML	30,00	\$	35.765,21	\$	1.072.956,30
	NP26	CubiertaTejaAcescoCal.26+Canal met.Cal.20+Est.Meta			M2	14,16	\$	84.149,82	\$	1.191.771,83
	NP30	Perfil metálico en ángulo de 2" x 3/16 **			ML	10,30	\$	37.679,25	\$	388.096,28
Subtotal									\$	6.754.317,11
SUBTOTAL SUMATORIA COSTOS UNITARIOS OBRAS CIVILES (NO INCLUYE A.I.U) (Aplica unicamente para efectos de evaluacion de propuesta economica)									\$	18.357.113,11

A.I.U. PARA COSTOS DE OBRA		PORCENTAJE	VALOR TOTAL	
ADMINISTRACIÓN	A=	19,5387%	\$	3.586.741,00
IMPREVISTO	I=	5,000%	\$	917.856,00
UTILIDAD	U=	1,190%	\$	218.450,00
TOTAL A.I.U	A.I.U.=	25,7287%	\$	4.723.047,00

SUBTOTAL SUMATORIA COSTOS UNITARIOS OBRAS CIVILES (NO INCLUYE A.I.U) (Aplica unicamente para efectos de evaluacion de propuesta economica)									\$	23.080.160,11
EL VALOR DEL CONTRATO SERA EL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL DE LA ENTIDAD										